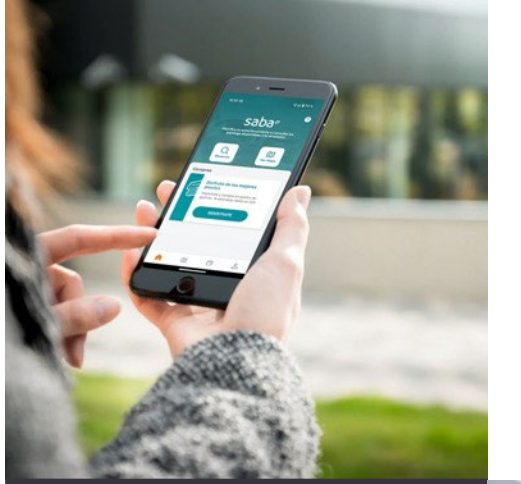
Presentación de la compañía

Mayo 2025

saba

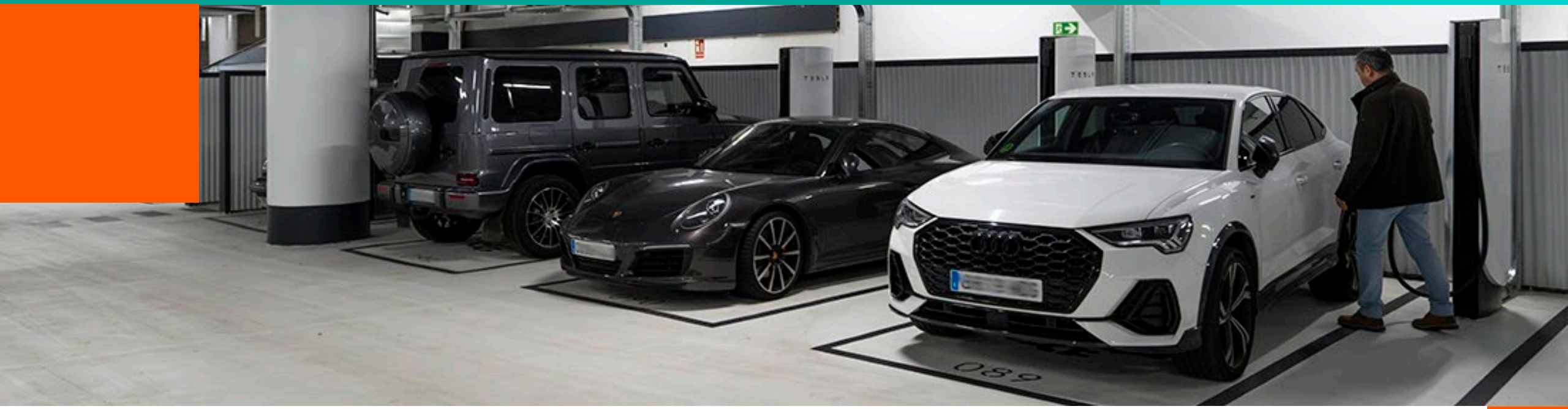


Presentación de la compañía

1. ¿Qué es Saba?
2. Integración Interparking
3. Balance 2011-2024
4. Smart parking
5. Ejercicio 2024

¿Qué es Saba?

1



Modelo de negocio

Operador industrial de referencia en el desarrollo de soluciones en el ámbito de la movilidad urbana, especializado en la gestión de aparcamientos con excelentes ubicaciones

- Visión de permanencia a largo plazo
- Vinculación administraciones locales
- Portafolio de activos de calidad
- Nuevas tecnologías y transformación comercial
- Gestión eficiente

Movilidad: personas y mercancías

Innovación tecnológica y comercial

Sostenibilidad

Perímetro Saba

9 países

189 ciudades

1.004 aparcamientos

339.740 plazas

2.065 personas

1 España y Andorra	2 Portugal	3 Reino Unido	4 Alemania	5 Italia	6 República Checa	7 Eslovaquia	8 Chile
78	18	34	20	19	9	7	4
185	103	503	47	62	45	17	42
73.533	35.307	113.002	17.274	29.659	22.495	6.727	41.743
733	128	375	70	196	31	20	512

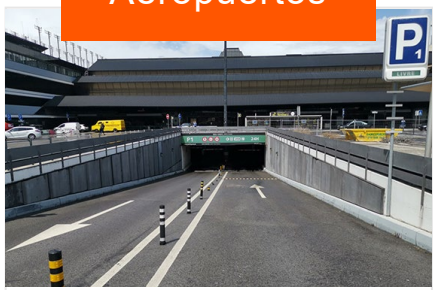
¿Qué es Saba?

Diversidad de contratos

Centros urbanos

Paseo de Gracia
(Barcelona)

Aeropuertos



Aeropuerto
(Lisboa)

Estaciones ferroviarias

Atocha
(Madrid)

Zonas reguladas

Perugia
(Italia)

Hospitales

University Hospitals Dorset
NHS Foundation Trust (UK)

Villa Borghese
(Roma)

Aeropuerto
(Santiago de Chile)

St. Pancras Highspeed
(Londres)

Viseu
(Portugal)

Vinohradska Hospital
(Praga)

Diversidad de contratos

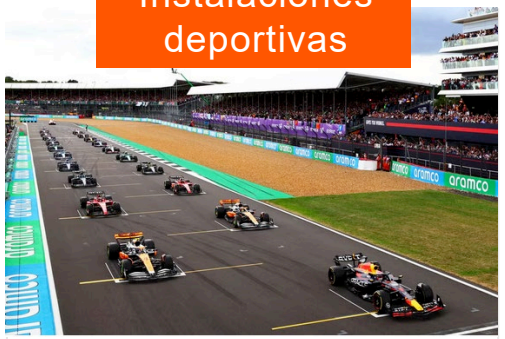
Oficinas

Los Trapenses
(Santiago de Chile)

Centros comerciales

City Galerie
(Aschaffenburg)

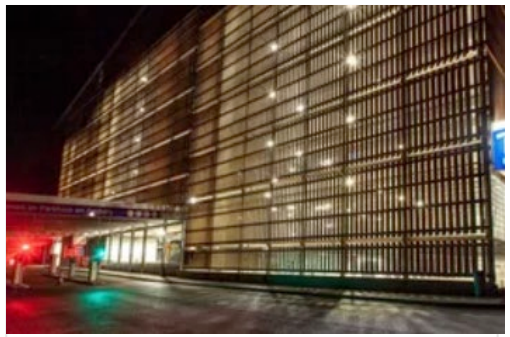
Instalaciones deportivas



Circuito de Silverstone
(Reino Unido)

Equipamientos culturales

L'Arena
(Verona)



Feldberg
(Alemania)

Westfield Chodov
(Praga)

Nos Campo Grande
(Lisboa)

Opera
(Bratislava)

Sostenibilidad: criterios ESG

- Medioambiental
- Social
- Gobierno corporativo

CAMBIO CLIMÁTICO

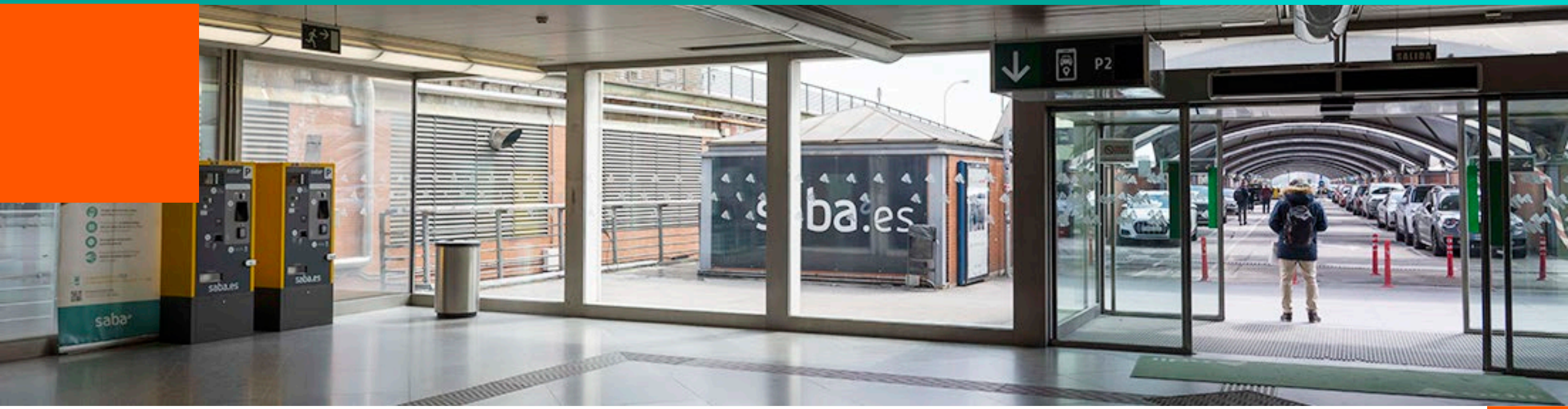
- Reducción de huella de carbono -2% respecto 2023
- Objetivo: Net Zero 2040

Reducción anual de 550 T de $C0_2$ en todos los alcances

Reducción anual de 450 T de CO_2 en el consumo de energía

Integración Interparking

2

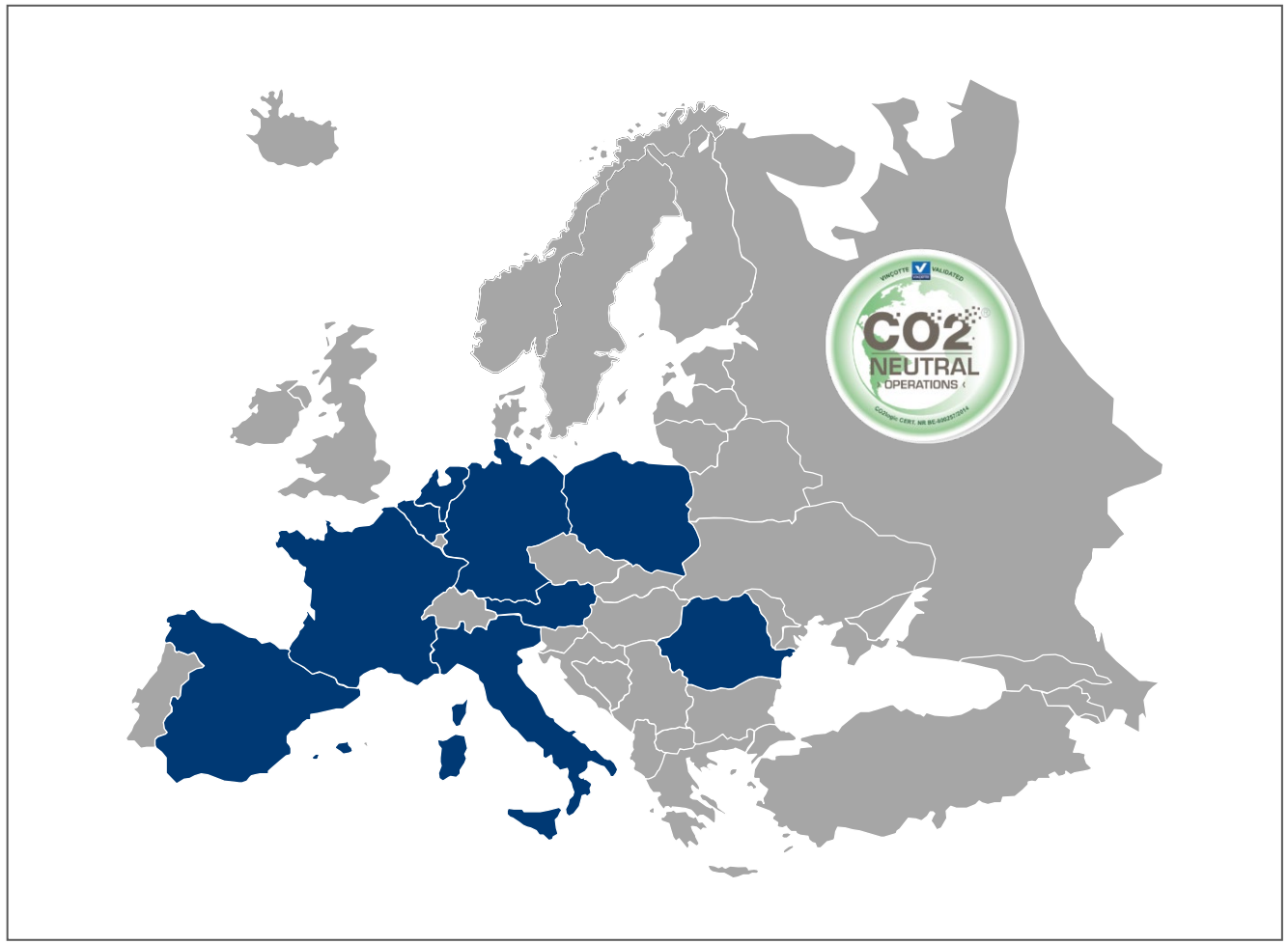


Acuerdo de integración

- Participación actual CriteriaCaixa: 99,5%
- Acuerdo entre CriteriaCaixa, AG Insurance y APG hecho público en octubre de 2024
- Interparking compra el 99,5% de Saba a CriteriaCaixa
  CriteriaCaixa compra el 18% de Interparking
- Integración sujeta a los trámites administrativos habituales
- Una nueva compañía referente internacional del sector

Integración Interparking

Perímetro Interparking



9
Países

406
Ciudades

435.810
Plazas

1.019
Aparcamientos

2.224
Personas

598,5M €
Facturación

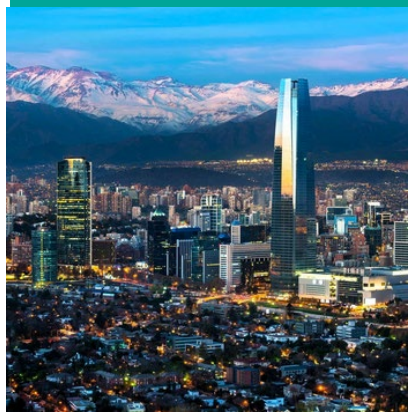
A 31 de diciembre de 2024

Integración Interparking

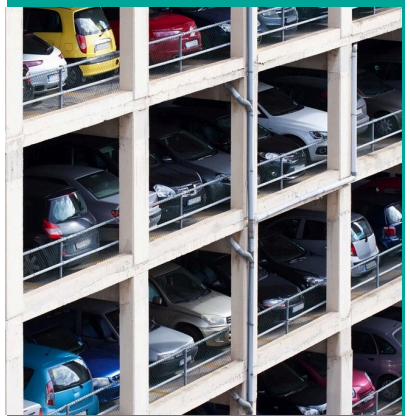
Referente europeo del sector: Interparking + Saba

2.000
aparcamientos

16
países de Europa y América Latina



800.000
plazas



8.000
puntos de recarga eléctrica

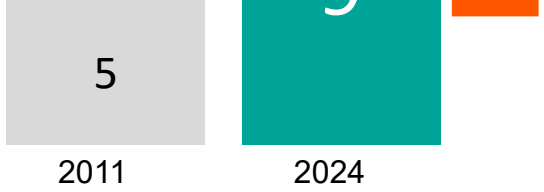
Balance 2011- 2024

3

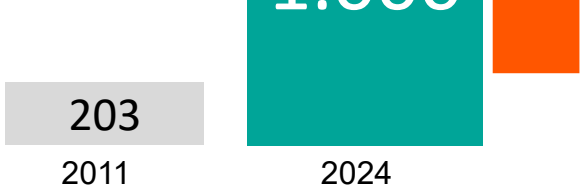
Balance 2011-2024

Una compañía transformada

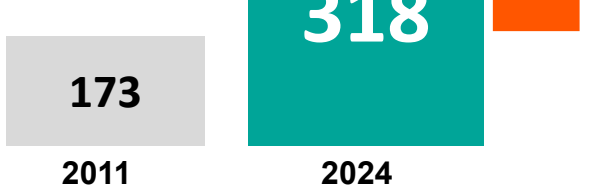
Países



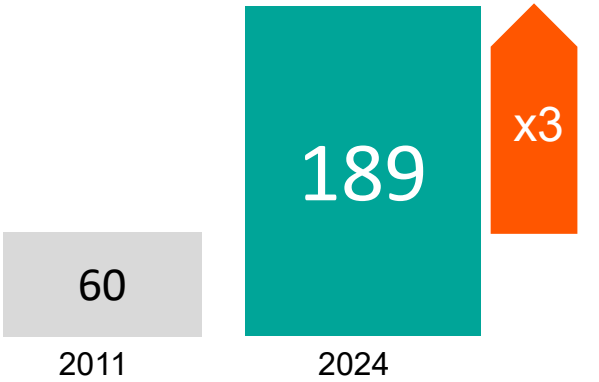
Aparcamientos



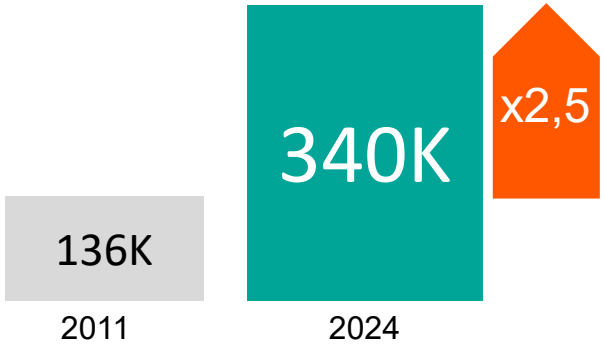
Ingresos (M€)



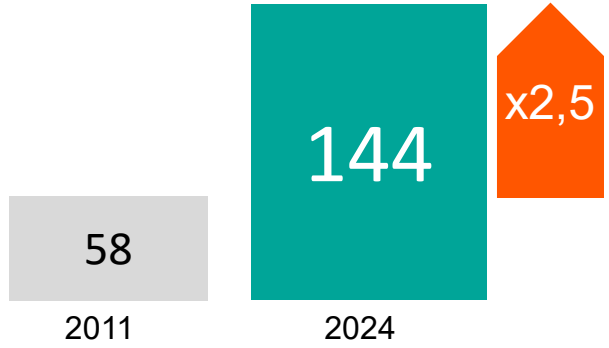
Ciudades



Plazas



Ebitda



Balance 2011-2024

Crecimiento

2014

Bamsa y Adif

Saba se adjudica en un mismo año los dos principales contratos de la historia del Grupo

2015

CPE

Adquisición del cuarto operador portugués. Saba duplica su red en este país

2018

Expansión internacional

Entrada en Reino Unido, Alemania, República Checa y Eslovaquia

2024

Renovación Adif

El nuevo contrato comprenderá 64 estaciones y cerca de 31.000 plazas en 55 ciudades

INVERSIÓN EN EXPANSIÓN

830 M€

2011-2024

DEUDA NETA

470 M€ - 491 M€

2011-2024

PRIMA DE EMISIÓN

230 M€

2011-2024

Balance 2011-2024

Referentes en innovación, tecnología y movilidad sostenible

2011

Acceso y salida

Rediseño instalaciones
Un nuevo estándar de calidad

Saba lanza su web e-commerce

Acceso y salida

3G
Conectividad aparcamiento

Modernización Centro de Atención y Control (CAC)

APP Saba

LEDs
Eficiencia energética

Cajeros lectura óptica
Oferta de nuevos productos

Luz colaborativa
Mejoramos la calidad del servicio

Internacionalización e impulso del CAC

Servicios de Valor Añadido
Vehículo eléctrico, sharing, flotas, lockers, movilidad unipersonal

Despliegue internacional e-commerce

Introducción lectura matrículas
Ticketless

Vehículo eléctrico
Primera red de recarga del sector

Transformación comercial y de Atención al Cliente
Más canales, digitalización, personalización y proximidad.

TAG Chile
Acceso y salida

Despliegue Barrierless
Hacia un nuevo modelo de aparcamiento

2024

Nuevo portfolio comercial post-COVID

Hub de servicios para personas, empresas y mercancías

Instalaciones preparadas para e-commerce y microdistribución

Apuesta estratégica vehículo eléctrico

Todas las modalidades de carga

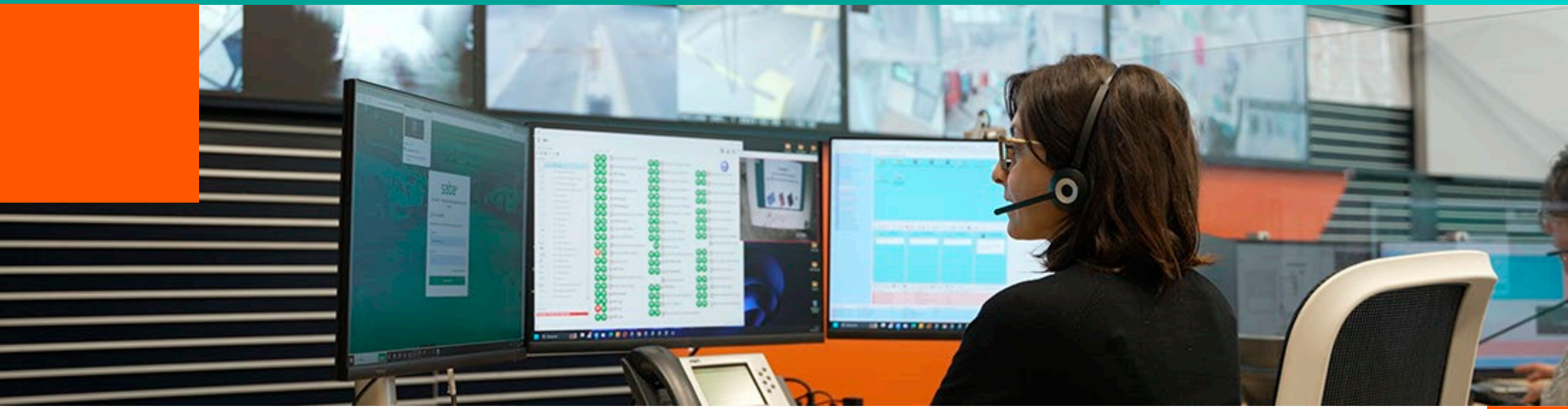
Rotación, abonados, flotas

Rediseños webs e-commerce en todos los países

Del cajero al "quiosco digital"
Seguimos evolucionando

Smart Parking

4

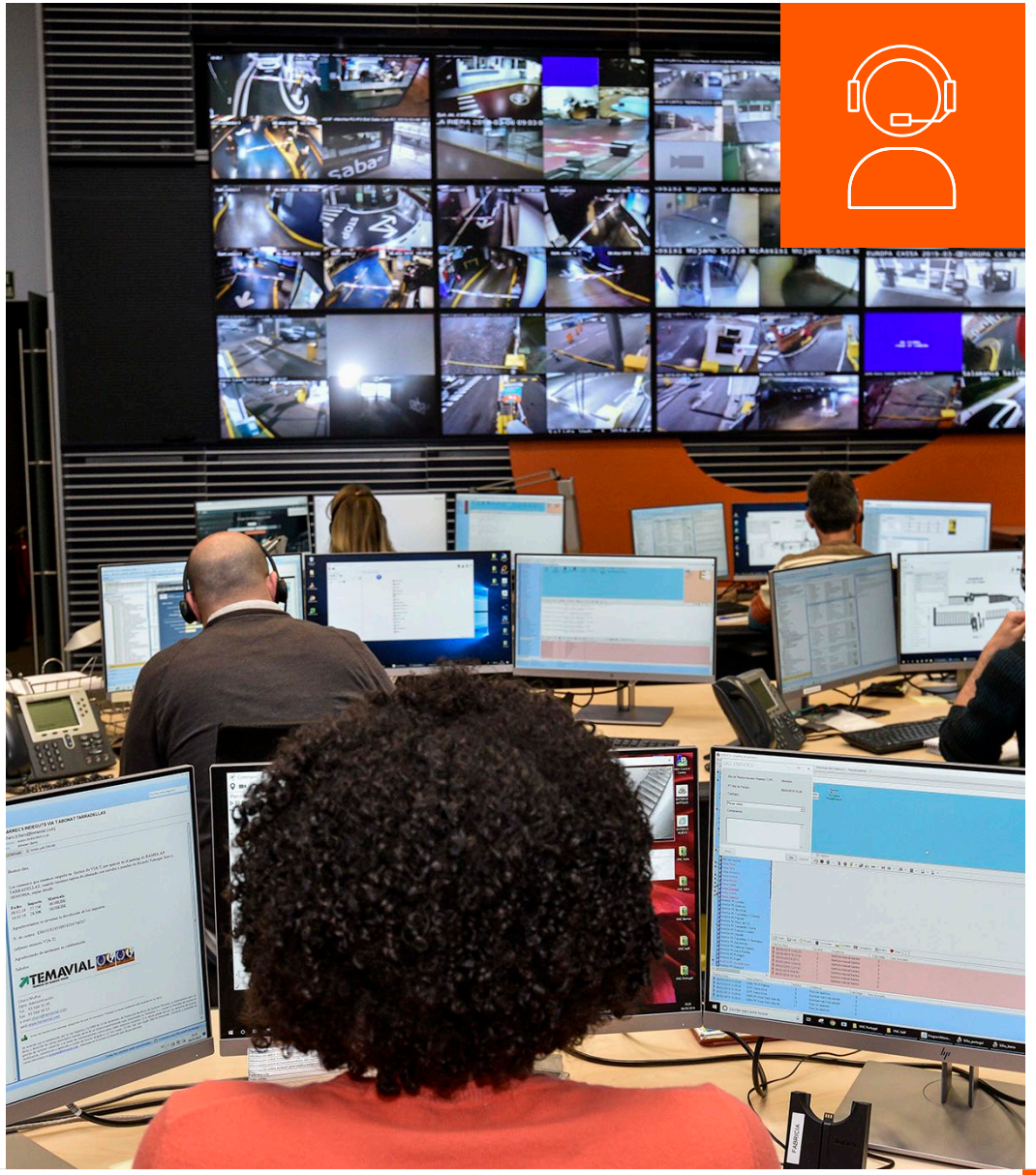


Smart Parking

Centro de Atención y Control (CAC)

Centros conectados	**299**
Gestión remota Llamadas de interfonía	**2,3M**
Actividad comercial Solicitudes Servicio Atención al Cliente	**210.555**

Aparcamientos conectados de España, Italia y Portugal
a 31 de diciembre de 2024



Evolución de los sistemas de control de acceso

Aparcamiento tradicional

- Recogida de tique en la barrera de entrada
- Pago manual en cajeros
- Validación del tique en salida

Sistema manual y dependiente del papel

Aparcamiento Ticketless (vía Saba App)

- Reconocimiento automático de la matrícula en entrada
- Pago digital para clientes suscritos y salida automática
- Posibilidad de asociarlo a productos

Sistema cómodo, eficiente y más sostenible

Aparcamiento Barrierless

- Entrada y salida sin barreras
- Reconocimiento continuo de matrículas
- Pago digital para clientes suscritos
- Integración productos

Fluidez total del tráfico

Smart Parking

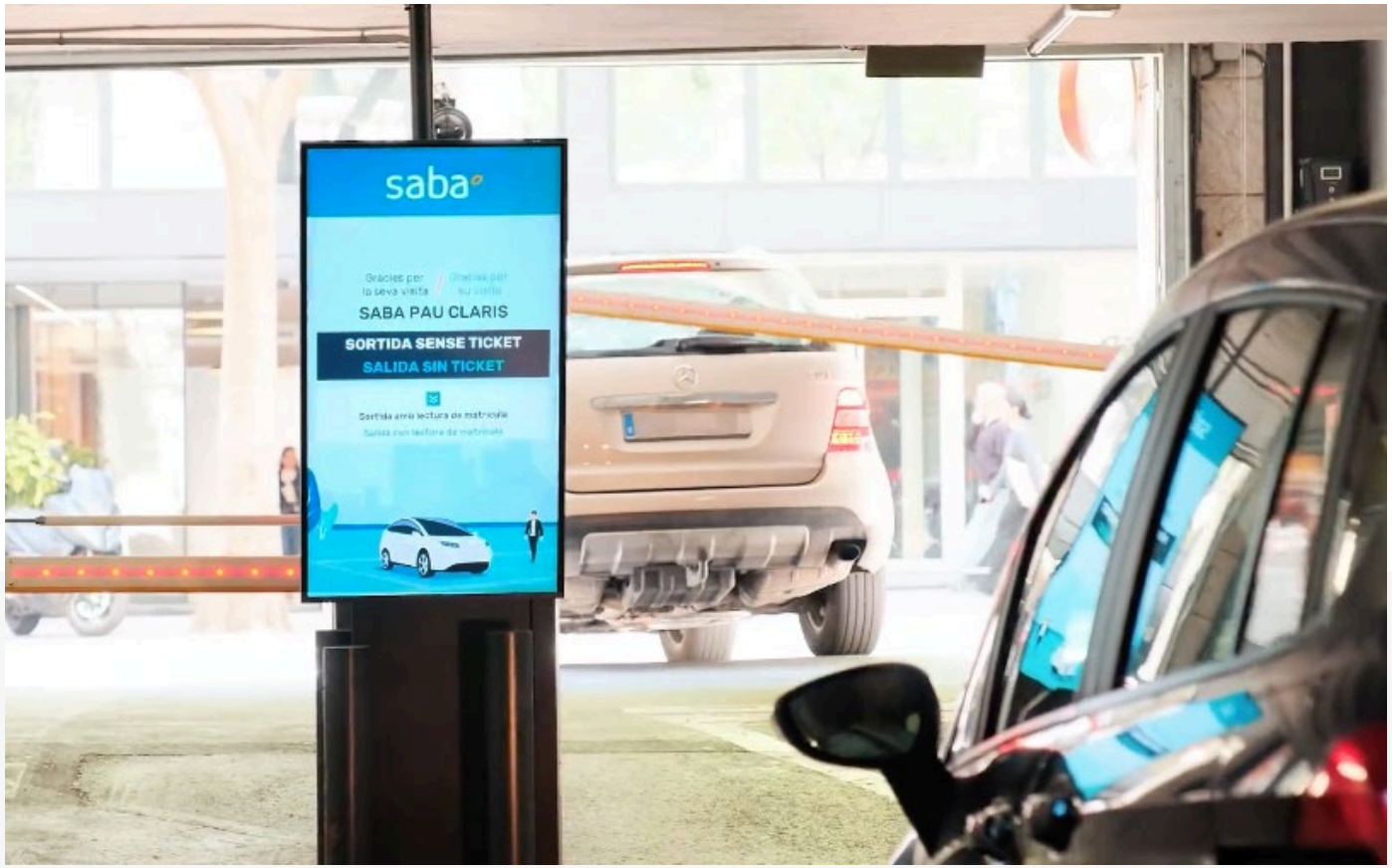
Ticketless y Barrierless

80
aparcamientos en España

+52%
clientes

+10%
operaciones

400
aparcamientos en Reino Unido y Alemania con experiencias similares



Smart Parking

OBE (On Board Equipment)

151
aparcamientos

16 M
movimientos

Via T
España
82 aparcamientos
8,2 M movimientos

Via Verde
Portugal
34 aparcamientos
4 M movimientos

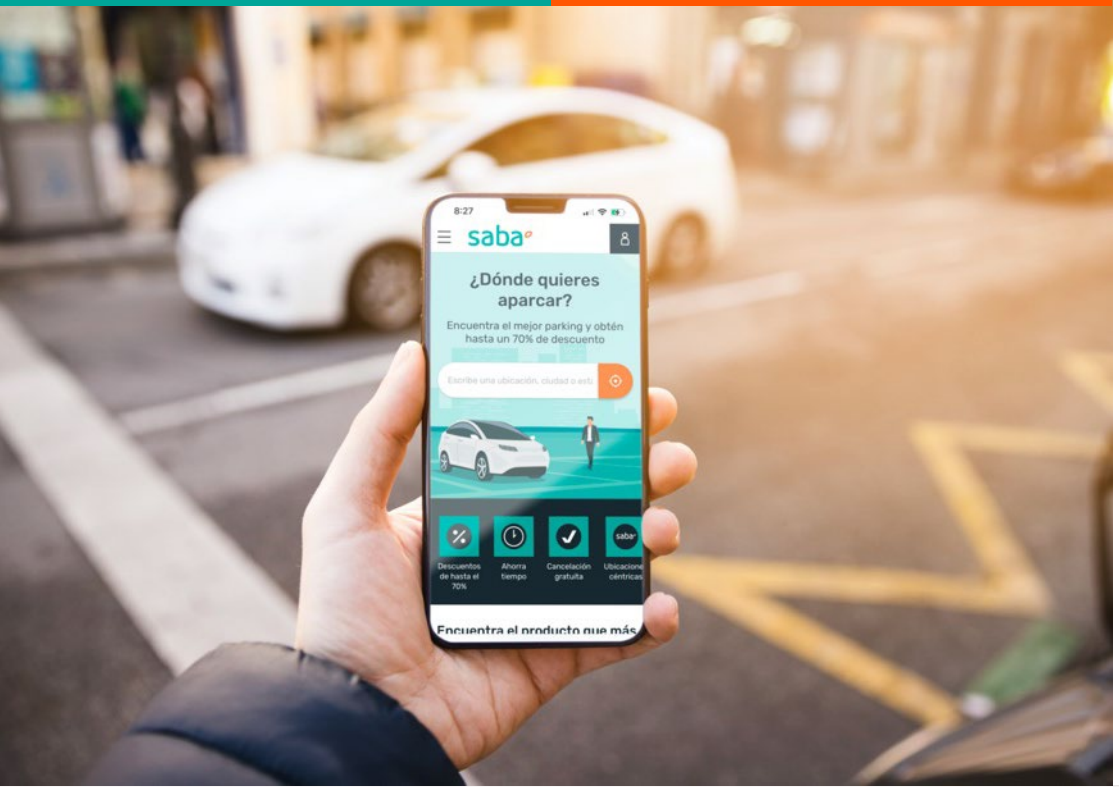
Telepass
Italia
24 aparcamientos
2,7 M movimientos

Tag
Chile
11 aparcamientos
744 K movimientos

A 31 de diciembre de 2024

180.000
transacciones

+16%
ventas e-commerce respecto a 2023



Smart Parking

Digitalización del negocio y transformación comercial

Web y App

- 6,1 millones de visitas en 2024 en todo el Grupo
- 6 de cada 10 ventas de productos son on-line
- Rediseño de todas las webs de productos y creación del espacio Saba Empresas (B2B)

Horas de recarga
393.002
+24%

Kwh entregados
1.574.378
+32%

CO_2 evitado (Kg)
1.142.550
+32%

Datos obtenidos sobre los 730 puntos de recarga gestionados por Saba en todo el Grupo.

Smart Parking

Hub de movilidad sostenible: personas y empresas

Vehículo eléctrico: apuesta estratégica de Saba

- 1.600 puntos de recarga en los aparcamientos
- Abonados (ParkElectric y Rotación)
- Todas las modalidades de carga
- Son necesarias más ayudas para superar la limitación de potencia

Smart Parking

Hub de movilidad sostenible: personas y empresas

- Soluciones de movilidad a la carta: vehículo eléctrico y conectividad
- Rent a car y sharing: más de 3.300 plazas
- Flotas de empresa
- Vehículos de movilidad personal: Bicihub (Santiago de Chile)

Respuesta a las nuevas necesidades de movilidad

Acuerdo Acciona Battery Stations: 19 aparcamientos en España y próximo despliegue en Italia

244 taquillas e-commerce

Hub de movilidad sostenible: mercancías

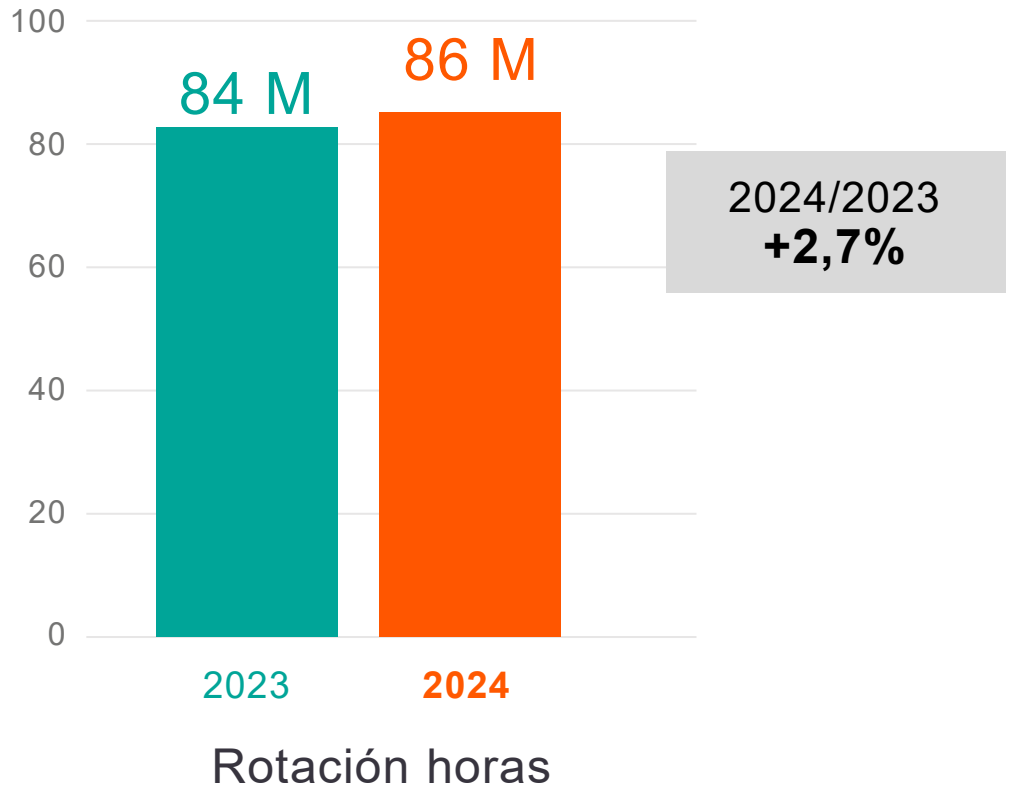
- **Modelo de DUM e-commerce insostenible:** impacto en congestión y emisiones
- **Solución Saba:** aparcamientos como infraestructuras de ciudad y pieza de la movilidad urbana
- **A través de:**
  - Red de microhubs, con llegada de la carga en horario nocturno y salida con vehículos cero emisiones
  - Autorecogida en lockers (24 horas, 365 días)

Ejercicio 2024

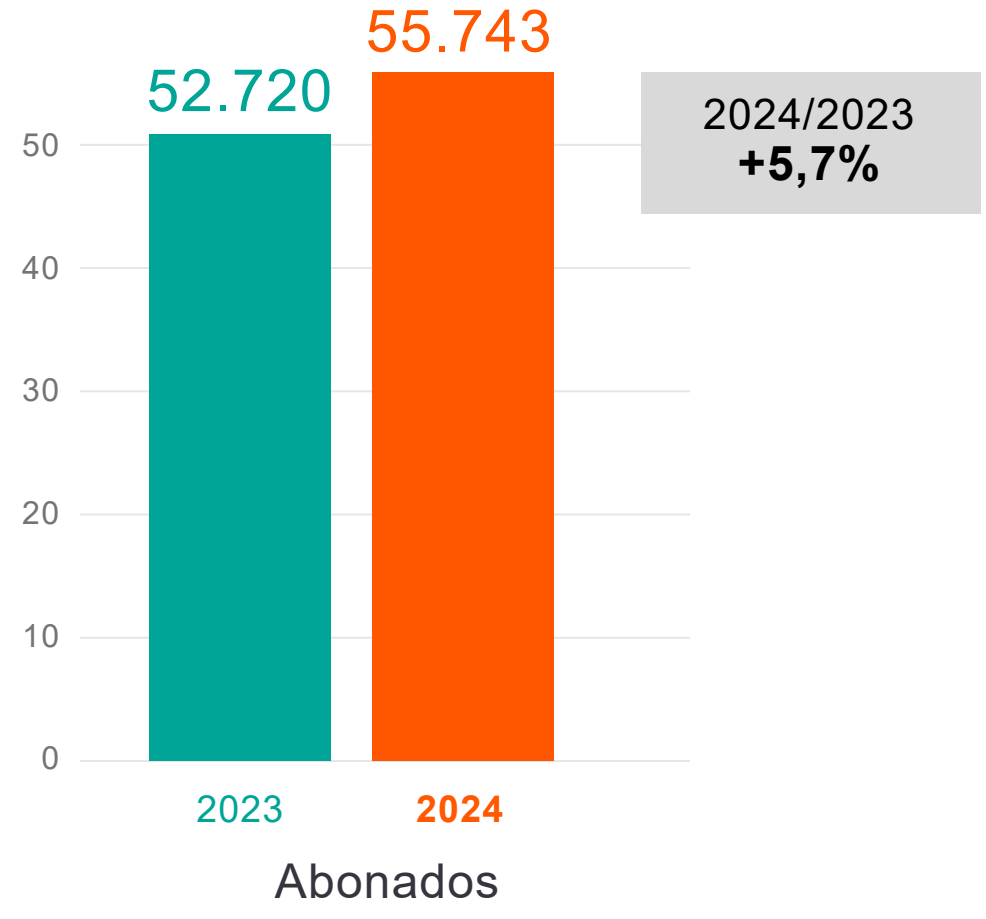
5

Ejercicio 2024

Rotación y abonados



Rotación horas



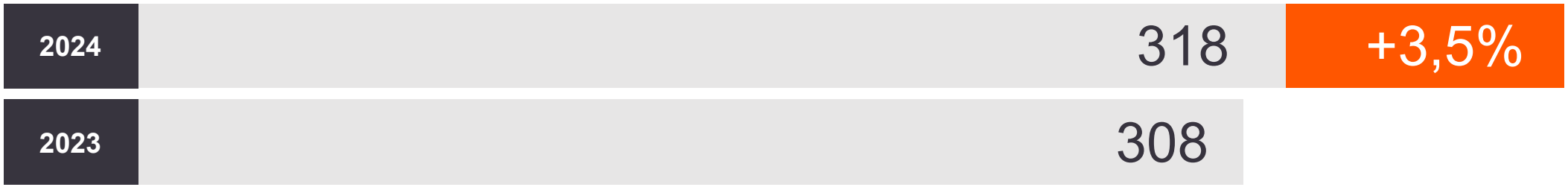
Abonados

Actividad comparable sin gestión

Ejercicio 2024

Magnitudes económicas de gestión

Ingresos



EBITDA

EBITDA/ Ingresos

INVERSIONES
62M€

66%
EXPANSIÓN

*Antes de rentas

20 nuevas operaciones

81 renovaciones y renegociaciones

Ejercicio 2024

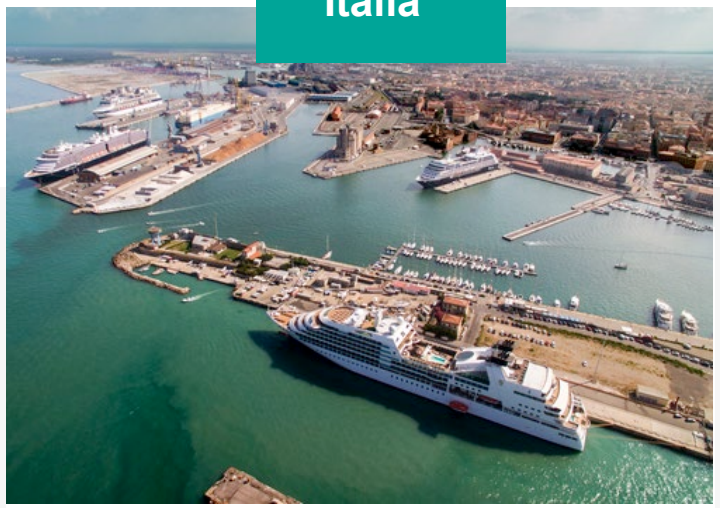
Crecimiento y gestión de contratos

125.000 plazas

España

Adif
Illa Diagonal (Barcelona)
St. Joan de Déu (Esplugues de Llobregat)
Ciudad Jardín (Las Palmas)

Italia



Porto (Livorno)
Lecce

Portugal

Universidad Lisboa Residencias
Parque Arroios (Lisboa)

Ejercicio 2024

Crecimiento y gestión de contratos

Chile

Paseo Viña Centro (Viña del Mar)
Meds los Trapenses
(Santiago de Chile)
Clinica Bupa (Santiago de Chile)

Reino Unido

University Hospitals Dorset NHS
Foundation Trust
High Speed (HS1)
Cannock Chase & Lichfield Council
West Midlands Trains

Alemania

Stade

Berlín Vivantes

República Checa y Eslovaquia

Pisnice (Praga)
Vydrica (Praga
TSK (Praga)

sabagroup.com