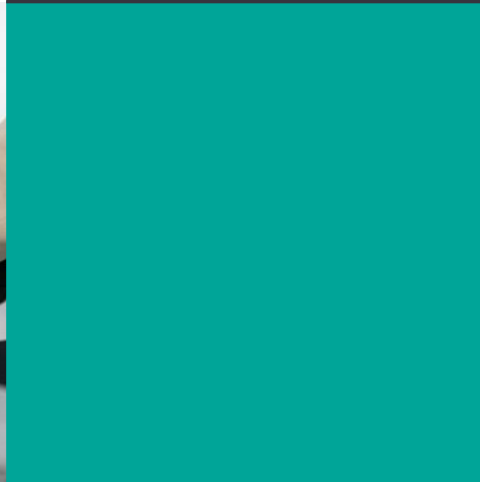
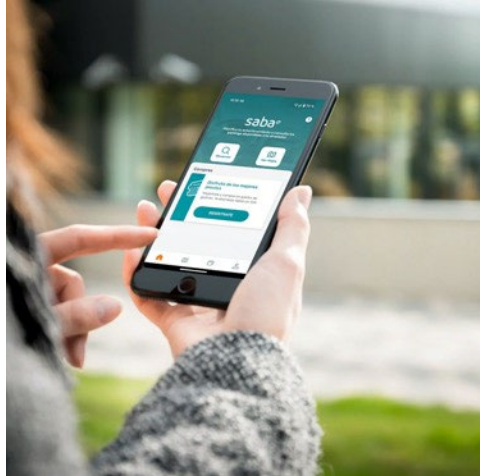


Presentació de la companyia Maig de 2025

saba^o



Presentació de la companyia

1

Què és Saba?

2

Integració
Interparking

3

Balanç
2011-2024

4

Smart
parking

5

Exercici
2024

Què és Saba?

1



Què és Saba?

Model de negoci

Operador industrial de referència en el desenvolupament de solucions en l'àmbit de la mobilitat urbana, especialitzat en la gestió d'aparcaments amb excel·lents ubicacions

**Visió de
permanència
a llarg termini**

**Vinculació
administracions
locals**

**Portfoli
d'actius de
qualitat**

**Noves
tecnologies i
transformació
comercial**

**Gestió
eficient**



**Mobilitat: persones i
mercaderies**



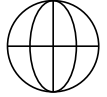
**Innovació tecnològica
i comercial**



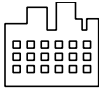
Sostenibilitat

Què és Saba?

Perímetre Saba



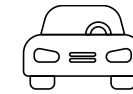
9
països



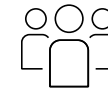
189
ciutats



1.004
aparcaments

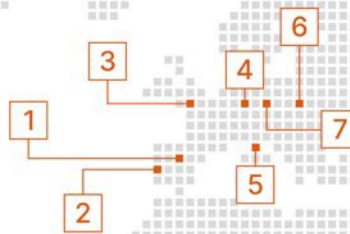


339.740
places



2.065
persones

8



1 Espanya i Andorra

78
 185
 73.533
 733

2 Portugal

18
 103
 35.307
 128

3 Regne Unit

34
 503
 113.002
 375

4 Alemanya

20
 47
 17.274
 70

5 Itàlia

19
 62
 29.659
 196

6 República Txeca

9
 45
 22.495
 31

7 Eslovàquia

7
 17
 6.727
 20

8 Xile

4
 42
 41.743
 512

Què és Saba?

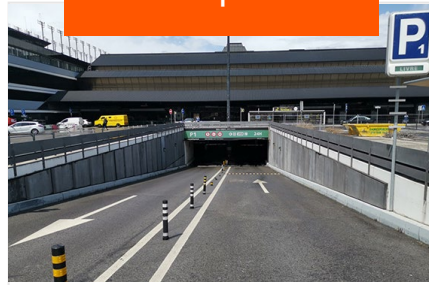
Diversitat de contractes

Centres
urbans



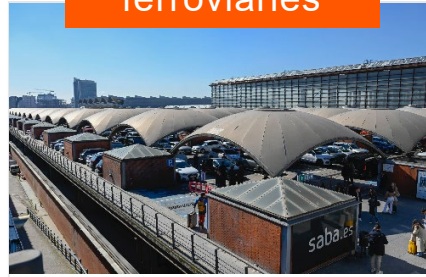
Passeig de Gràcia
(Barcelona)

Aeroports



Aeroport
(Lisboa)

Estacions
ferroviàries



Atocha
(Madrid)

Zones
regulades



Perugia
(Italia)

Hospitals



University Hospitals Dorset
NHS Foundation Trust (UK)



Villa Borghese
(Roma)



Aeroport
(Santiago de Xile)



St. Pancras Highspeed
(Londres)



Viseu
(Portugal)



Vinohradská Hospital
(Praga)

Què és Saba?

Diversitat de contractes

Oficines



Los Trapenses
(Santiago de Xile)

Centres
comercials



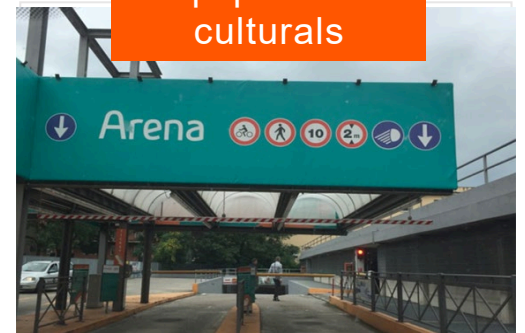
City Galerie
(Aschaffenburg)

Instal·lacions
esportives

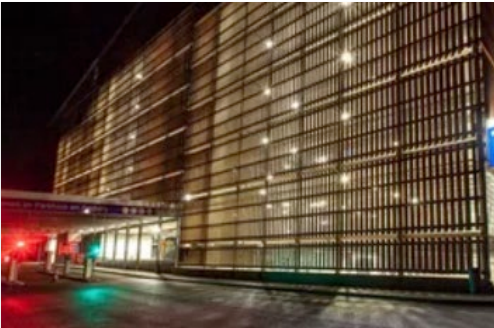


Circuit de Silverstone
(Regne Unit)

Equipaments
culturals



L'Arena
(Verona)



Feldberg
(Alemanya)



Westfield Chodov
(Praga)



Nos Campo Grande
(Lisboa)



Opera
(Bratislava)

Què és Saba?

Sostenibilitat: criteris ESG



Mediambiental

CANVI CLIMÀTIC



Social



Govern corporatiu

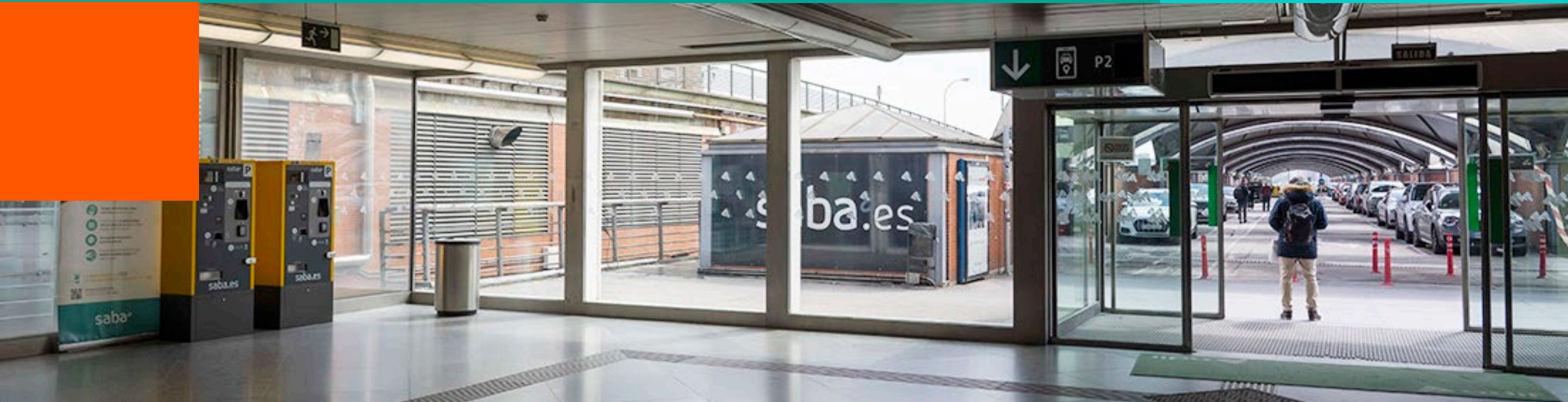
- Reducció de petjada de carboni -2% respecte 2023
- Objectiu: Net Zero 2040

Reducció anual de 550 T de CO₂ en tots els abastos

Reducció anual de 450 T de CO₂ en el consum d'energia

Integració Interparking

2



Integració Interparking

Acord d'integració



Participació actual CriteriaCaixa: 99,5%



Acord entre CriteriaCaixa, AG Insurance i APG fet públic a l'octubre de 2024



Interparking compra el 99,5% de Saba a CriteriaCaixa
CriteriaCaixa compra el 18% d'Interparking



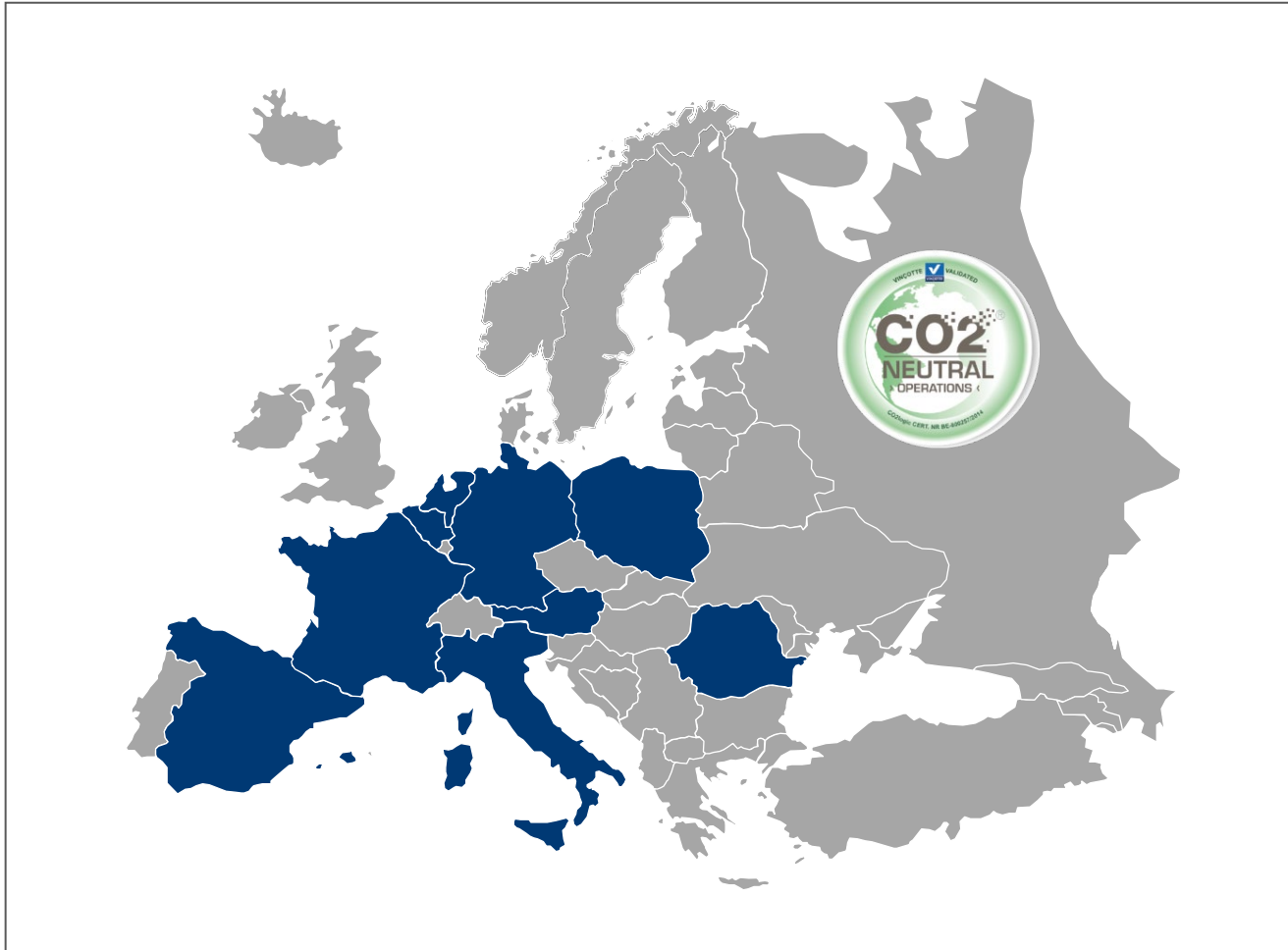
Integració subjecta als tràmits administratius habituals



Una nova companyia referent internacional del sector

Integració Interparking

Perímetre Interparking



9

Països



406

Ciutats



435.810

Places



1.019

Aparcaments



2.224

Persones



598,5M €

Facturació



A 31 de desembre de 2024

Referent europeu del sector: Interparking + Saba



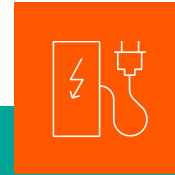
2.000
aparcaments



16
països d'Europa i
Amèrica Llatina



800.000
places



8.000
punts de recàrrega
elèctrica



Balanç 2011- 2024

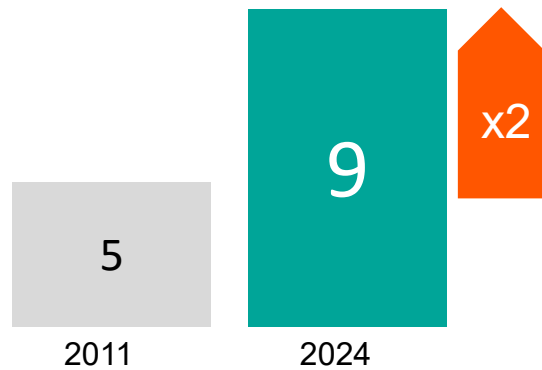
3



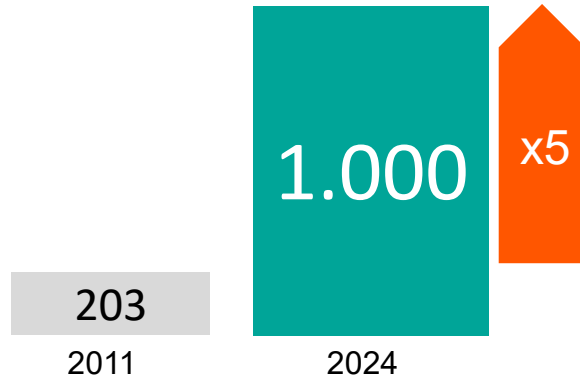
Balanç 2011-2024

Una companyia transformada

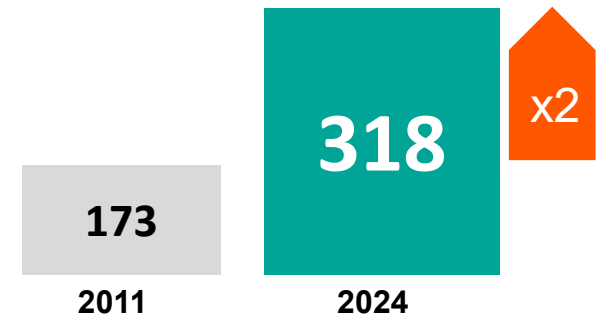
Països 



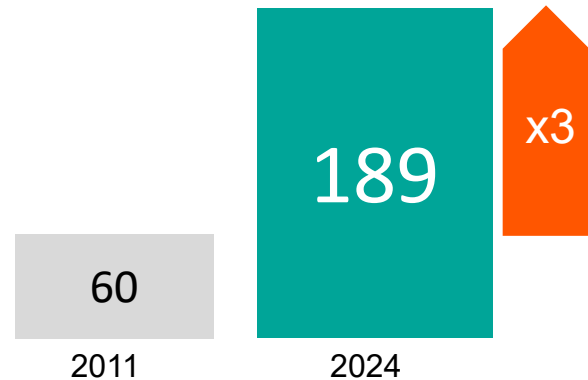
Aparcaments 



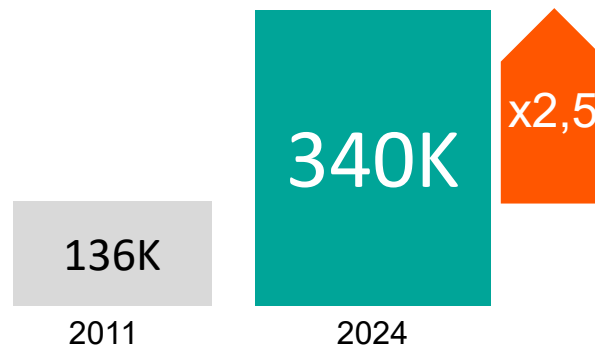
Ingressos (M€) 



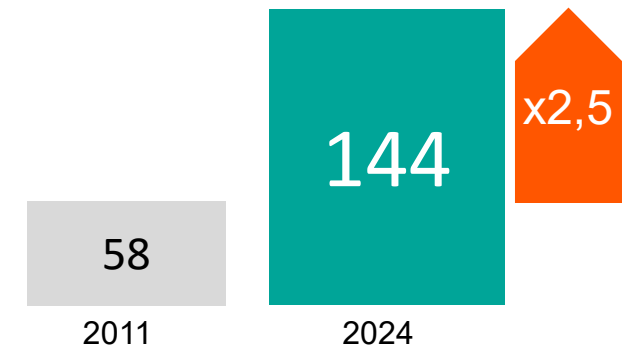
Ciutats 



Places 



Ebitda 



Balanç 2011-2024

Creixement

2014

Bamsa i Adif

Saba s'adjudica en un mateix any els dos principals contractes de la història del Grup

2015

CPE

Adquisició del quart operador portuguès. Saba duplica la seva xarxa en aquest país

2018

Expansió internacional

Entrada al Regne Unit, Alemanya, República Txeca i Eslovàquia

2024

Renovació Adif

El nou contracte comprendrà 64 estacions i prop de 31.000 places en 55 ciutats

INVERSIÓ EN EXPANSIÓ

830 M€

2011-2024

DEUTE NET

470 M€ - 491 M€

2011-2024

PRIMA D'EMISSIÓ

230 M€

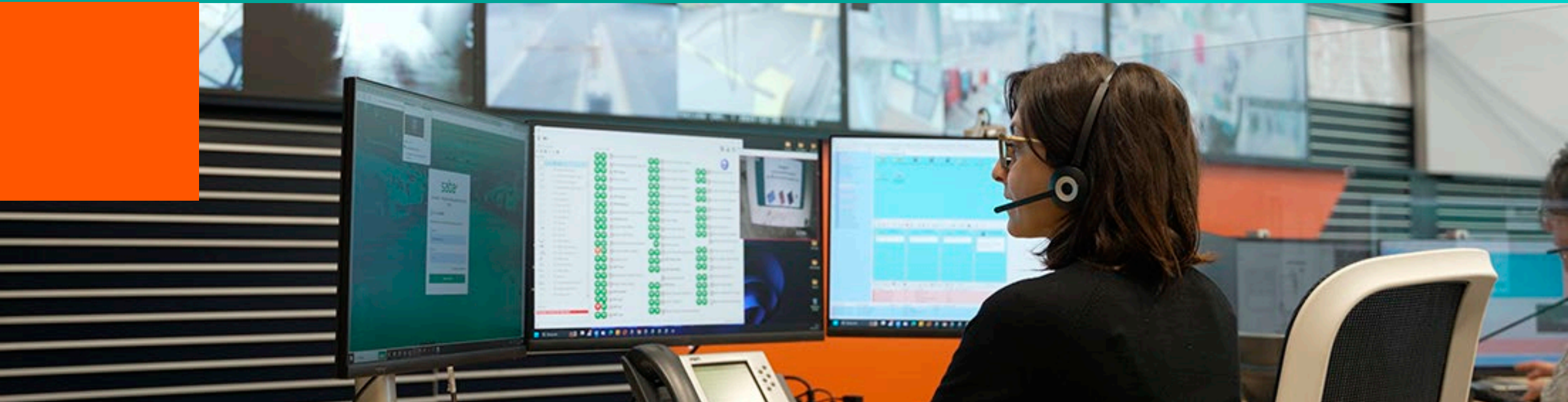
2011-2024

Referents en innovació, tecnologia i mobilitat sostenible



Smart Parking

4



Smart Parking

Centre d'Atenció i Control (CAC)

Centres connectats

299

Gestió remota
Trucades d'interfonia

2,3M

Activitat comercial
Sol·licituds Servei
Atenció al Client

210.555

Aparcaments connectats a Espanya, Itàlia i Portugal
a 31 de desembre de 2024



Evolució dels sistemes de control d'accés



Aparcament tradicional

- Recollida de tiquet a la barrera d'entrada
- Pagament manual als caixers
- Validació del tiquet punt de sortida

Sistema manual i dependent del paper



Aparcament Ticketless (via Saba App)

- Reconeixement automàtic de la matrícula a l'entrada
- Pagament digital per a clients subscrits i sortida automàtica
- Possibilitat d'associar-ho a productes

Sistema còmode, eficient i més sostenible



Aparcament Barrierless

- Entrada i sortida sense barreres
- Reconeixement continu de matrícules
- Pagament digital per a clients subscrits
- Integració productes

Fluïdesa total del trànsit

Smart Parking

Ticketless i Barrierless

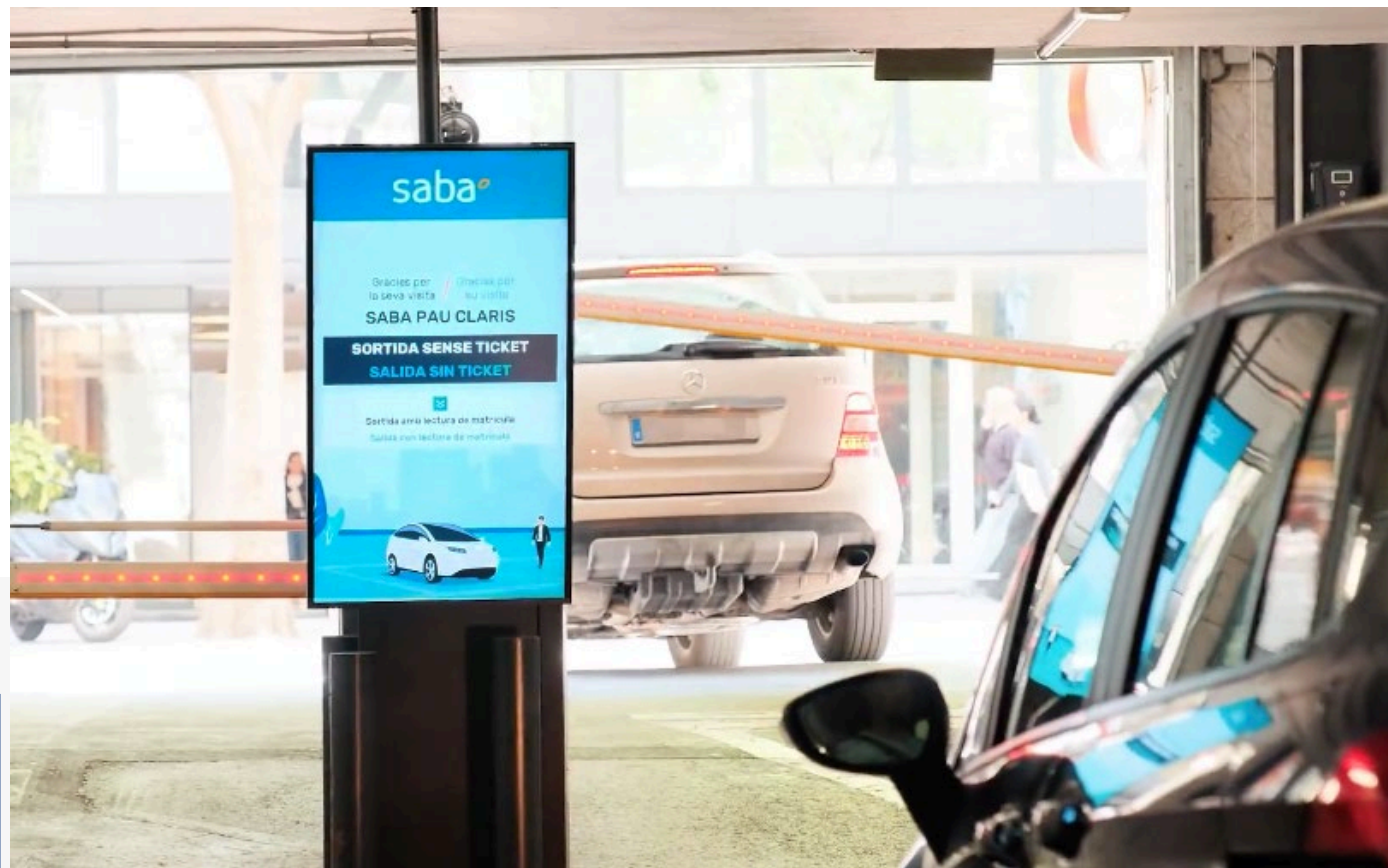
80
aparcaments a
Espanya

+52%
clients

+10%
operacions

400

aparcaments a Regne Unit i Alemanya
amb experiències similars



151
aparcaments

16 M
moviments



Smart Parking

OBE (On Board Equipment)



Via T

Espanya
82 aparcaments
8,2 M moviments



Brisa

Via Verde

Portugal
34 aparcaments
4 M moviments



Atlantia

Telepass

Itàlia
24 aparcaments
2,7 M moviments



Tag

Xile
11 aparcaments
744 K moviments

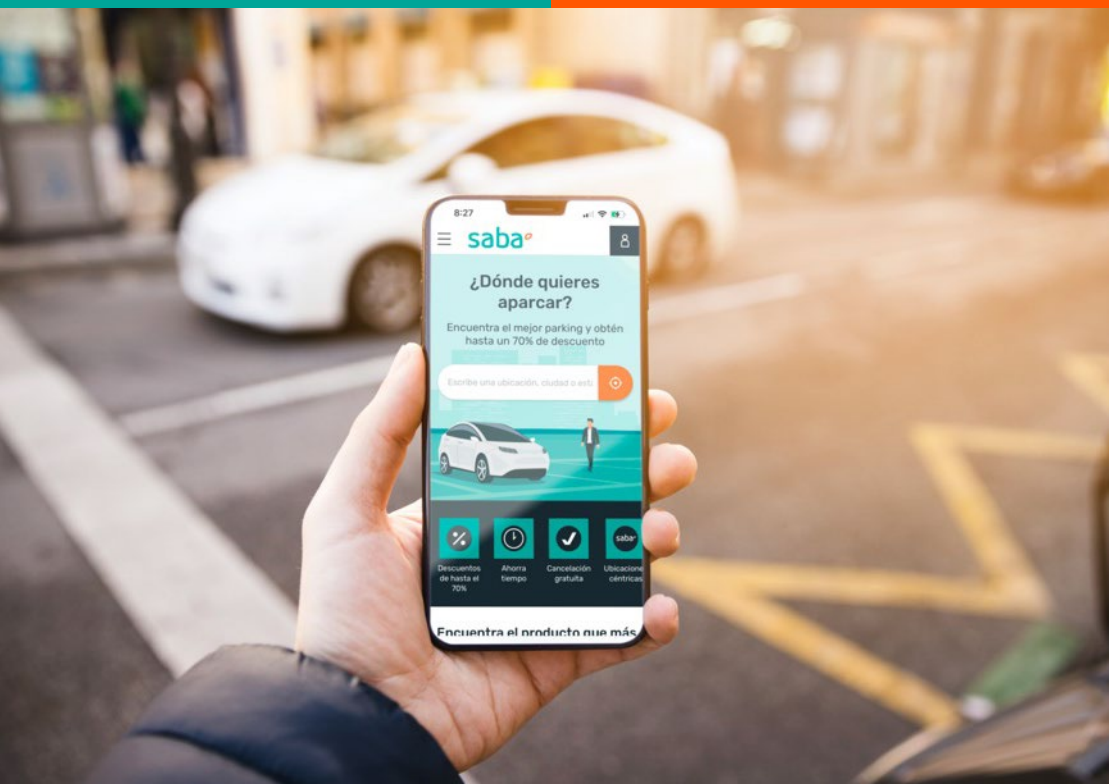
A 31 de desembre de 2024

180.000

transaccions

+16%

vendes e-commerce
respecte 2023

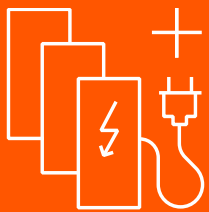


Smart Parking

Digitalització del negoci i transformació comercial

Web i App

- 6,1 milions de visites el 2024 a tot el Grup
- 6 de cada 10 vendes de productes són on-line
- Redisseny de totes les webs de productes i creació de l'espai Saba Empreses (B2B)



Hores de
recàrrega
393.002

+24%

Kwh lliurats
1.574.378

+32%

CO₂ evitat (Kg)
1.142.550

+32%

Dades obtingudes sobre 730
punts de recàrrega gestionats
per Saba a tot el Grup.

Smart Parking

Hub de mobilitat sostenible: persones i empreses

Vehicle elèctric: aposta estratègica de Saba

- 1.600 punts de recàrrega als aparcaments
- Abonats (ParkElectric i Rotació)
- Totes les modalitats de càrrega
- Són necessàries més ajudes per superar la limitació de potència

Smart Parking

Hub de mobilitat sostenible: persones i empreses

- Solucions de mobilitat a la carta: vehicle elèctric i connectivitat
- Rent a car i sharing: més de 3.300 places
- Flotes d'empresa
- Vehicles de mobilitat personal: Bicihub (Santiago de Xile)



Resposta a les noves necessitats de mobilitat

Acord Acciona Battery Stations: 19 aparcaments a Espanya i pròxim desplegament a Itàlia

244 taquilles e-commerce



Smart Parking

Hub de mobilitat sostenible: mercaderies

- **Model de DUM e-commerce insostenible:** impacte en congestió i emissions
- **Solució Saba:** aparcaments com a infraestructures de ciutat i peça clau de la mobilitat urbana
- **A través de:**
 - Xarxa de microhubs, amb arribada de la càrrega en horari nocturn i sortida amb vehicles zero emissions
 - Autorecollida a lockers (24 hores, 365 dies)

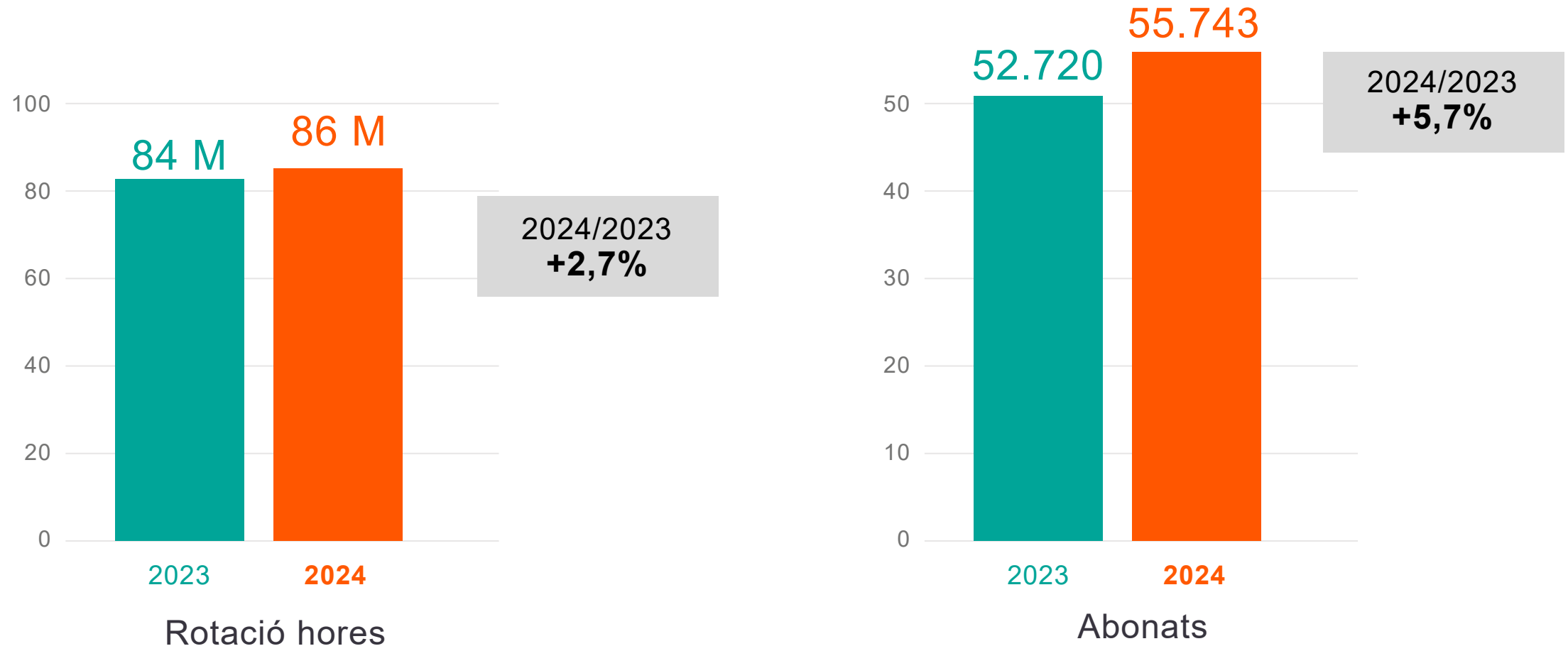
Exercici 2024

5



Exercici 2024

Rotació i abonats



Activitat comparable sense gestió

Magnituds econòmiques de gestió

Ingressos

2024	318	+3,5%
2023	308	

EBITDA

2024	144	+4,6%*
2023	145	

EBITDA/ Ingressos

2024	45%
------	-----


INVERSIONS
62M€
66%
EXPANSIÓ

*Abans de rendes

20 noves operacions

81 renovacions i
renegociacions

Exercici 2024

Creixement i gestió de contractes

125.000 places

Espanya



Adif

Illa Diagonal (Barcelona)
St. Joan de Déu (Esplugues de Llobregat)
Ciudad Jardín (Las Palmas)

Itàlia



Porto (Livorno)
Lecce

Portugal



Universidade Lisboa Residências
Parque Arroios (Lisboa)

Creixement i gestió de contractes

Xile



Regne Unit



Alemanya



República Txeca i Eslovàquia



Paseo Viña Centro (Viña del Mar)
Meds los Trapenses
(Santiago de Xile)
Clínica Bupa (Santiago de Xile)

University Hospitals Dorset NHS
Foundation Trust
High Speed (HS1)
Cannock Chase & Lichfield Council
West Midlands Trains

Stade
Berlín Vivantes

Pisnice (Praga)
Vydrlica (Praga)
TSK (Praga)



saba°

sabagroup.com