

Presentación de la compañía Mayo 2024

saba^o

Presentación de la compañía

1

¿Qué es
Saba?

2

Smart
Parking

3

Ejercicio 2023

1

¿Qué es Saba?



¿Qué es Saba?

Modelo de negocio

Operador industrial de referencia en el desarrollo de soluciones en el ámbito de la movilidad urbana, especializado en la gestión de aparcamientos con excelentes ubicaciones

Visión de
permanencia
a largo plazo

Vinculación
administraciones
locales

Portafolio
de activos
de calidad

Nuevas
tecnologías y
transformación
comercial

Gestión
eficiente



Movilidad: personas
y mercancías



Innovación tecnológica
y comercial



Sostenibilidad

Accionariado: 99,5% CriteríaCaixa + 0,5% Accionistas minoritarios

¿Qué es Saba?

Diversidad de contratos

Centros urbanos



Paseo de Gracia
(Barcelona)

Aeropuertos



Aeroporto
(Lisboa)

Estaciones
ferroviarias



Atocha
(Madrid)

Zonas reguladas



Perugia
(Italia)

Hospitales



Great Western Hospitals NHS
Foundation Trust (Swindon)



Praça Lisboa
(Oporto)



Aeroporto
(Santiago de Chile)



Transport for London
(Londres)



Viseu
(Portugal)



Vinohradská Hospital
(Praga)

¿Qué es Saba?

Diversidad de contratos

Oficinas



Nueva sede
Santander (UK)

Centros
comerciales



City Galerie
(Aschaffenburg)

Instalaciones
deportivas



Nos Campo Grande
(Lisboa)

Equipamientos
culturales



L'Arena
(Verona)



Península Business
Center (Oporto)



L'illa Diagonal
(Barcelona)



Carles III
(Barcelona)



Casa da Música
(Oporto)

¿Qué es Saba?

Sostenibilidad: criterios ESG



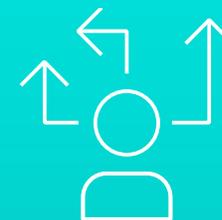
AMBIENTAL

Reducción
emisiones
CO₂ del 8%
en 2023



SOCIAL

- Plan de Igualdad
- Acuerdos sociales e institucionales

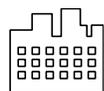


GOBIERNO CORPORATIVO

- Código Ético y Canal de Denuncias
- Prevención de Delitos



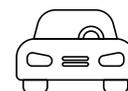
9
países



183
ciudades



1.079
aparcamientos



356.000
plazas



2.176
personas

A 31 de diciembre de 2023



-  CIUDADES
-  APARCAMIENTOS
-  PLAZAS
-  PERSONAS

1	2	3	4	5	6	7	8
España y Andorra	Portugal	Reino Unido	Alemania	Italia	República Checa	Eslovaquia	Chile
 75	 19	 37	 17	 19	 6	 6	 4
 182	 107	 588	 42	 63	 43	 15	 39
 73.878	 37.719	 131.773	 15.543	 29.442	 22.397	 6.266	 38.982
 799	 129	 445	 67	 199	 33	 24	 480

2

Smart Parking



Respuesta de Saba a la nueva movilidad

Rent a car



Carsharing



Vehículo eléctrico



Movilidad unipersonal



Taquillas e-commerce



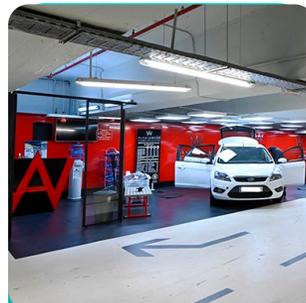
PERSONAS / EMPRESAS



Vending



Flotas de vehículos profesionales



Puntos de lavado de vehículos



Pantallas digitales de publicidad

MERCANCÍAS



Distribución urbana de mercancías

Smart Parking

Centro de Atención y Control (CAC)

Centros conectados

301

Gestión remota
Llamadas de
interfonía

2,3M

Actividad comercial
Solicitudes Servicio
Atención al Cliente

207.500

Aparcamientos conectados de España, Italia y Portugal
a 31 de diciembre de 2023





Ágil, sin tiques ni
ir al cajero

Vinculado a
nuevos productos



Smart Parking

Ticketless: acceso y pago con matrícula

Incremento en clientes (+40%)
y operaciones (+156%)

160

Aparcamientos en
experiencias similares en
Reino Unido y Alemania

76

Aparcamientos
en España

155

aparcamientos



16 M

movimientos

Smart Parking

OBE (On Board Equipment)



Via T

España

82 aparcamientos

8,3 M movimientos



Brisa

Via Verde

Portugal

35 aparcamientos

4,8 M movimientos



Atlantia

Telepass

Italia

24 aparcamientos

2,6 M movimientos



autopista
central.

Tag

Chile

14 aparcamientos

302 K movimientos

A 31 de diciembre de 2023

¿Dónde quieres aparcar?

Encuentra el mejor parking y obtén hasta un 70% de descuento

Escribe una ubicación, ciudad o estación...



Descuentos de hasta el 70%



Ahorra tiempo



Cancelación gratuita



Ubicaciones céntricas



Sin gastos de gestión (sin intermediarios)

156.000 transacciones

+40% ventas e-commerce respecto a 2022

Smart Parking

Digitalización del negocio y transformación comercial

Web

- 4 millones de visitas en 2023
- España, Italia, Portugal y Chile
- Renovación web de negocio del Grupo



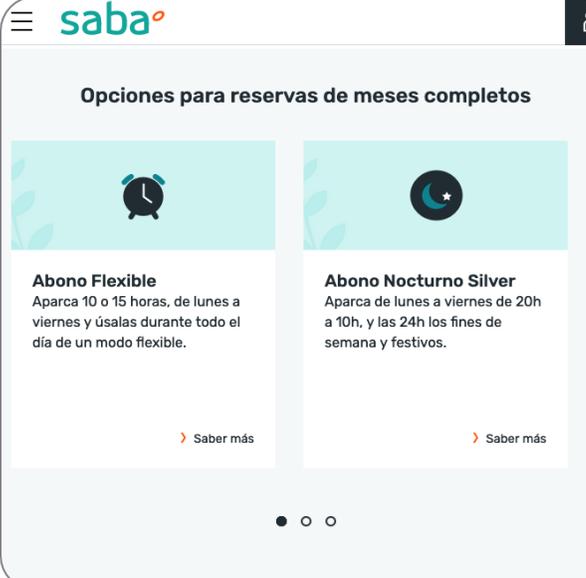
APP

- 480.000 descargas totales
- 23% de las ventas e-commerce



DESCUBRE LA RECARGA ELÉCTRICA A TU MEDIDA

Aprovecha tu aparcamiento con los **puntos de recarga eléctrica de Saba**. Tienes a tu disposición **+230 estaciones de carga** en nuestros parkings para que puedas recargar tu coche eléctrico durante el tiempo que estés o necesites.

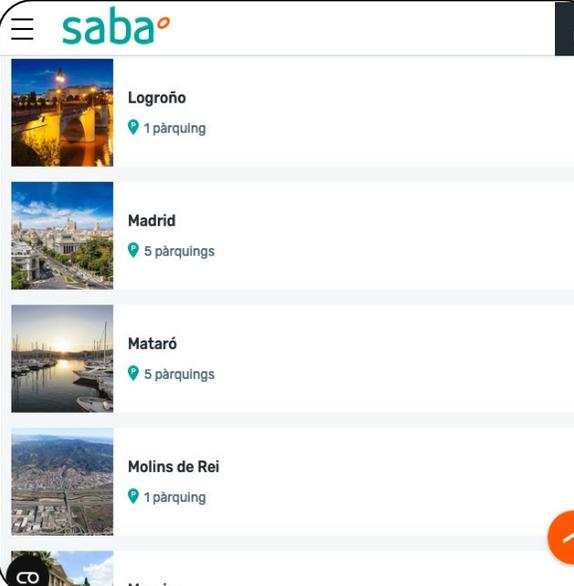


Opciones para reservas de meses completos

Abono Flexible
Aparca 10 o 15 horas, de lunes a viernes y úsalas durante todo el día de un modo flexible.

Abono Nocturno Silver
Aparca de lunes a viernes de 20h a 10h, y las 24h los fines de semana y festivos.

[Saber más](#) [Saber más](#)



Logroño
1 pàrquing

Madrid
5 pàrquings

Mataró
5 pàrquings

Molins de Rei
1 pàrquing

Murcia



RECARGA ELÉCTRICA APP SABA

HOLA JANA

MIS DATOS

MIS OPERACIONES

MIS FACTURAS

MIS MÉTODOS DE PAGO

MIS VEHÍCULOS

MIS VIA-T

MIS DESCUENTOS

MIS FAVORITOS

CERRAR SESIÓN

Smart Parking

Renovación de la web e-commerce

Renovación buscador y apartado cliente

Nuevo diseño que se adaptará a todos los países

Reordenación y mejora del proceso de compra

Transformación tecnológica del back office

Hub de movilidad sostenible: personas y empresas



Placas fotovoltaicas

- 5 instalaciones (Portugal y España)
- Autoconsumo y de conexión a la red
- Modelo escalable de futuro



Apuesta estratégica de Saba

- Más de 1.280 puntos de recarga en los aparcamientos
- Todas las modalidades de carga: impulso a la carga rápida
- Abonados (ParkElectric y Rotación)

Crecimiento vehículo eléctrico en Saba

Horas de recarga

316.513 (+62%)

Kwh entregados

1.194.790 (+46%)

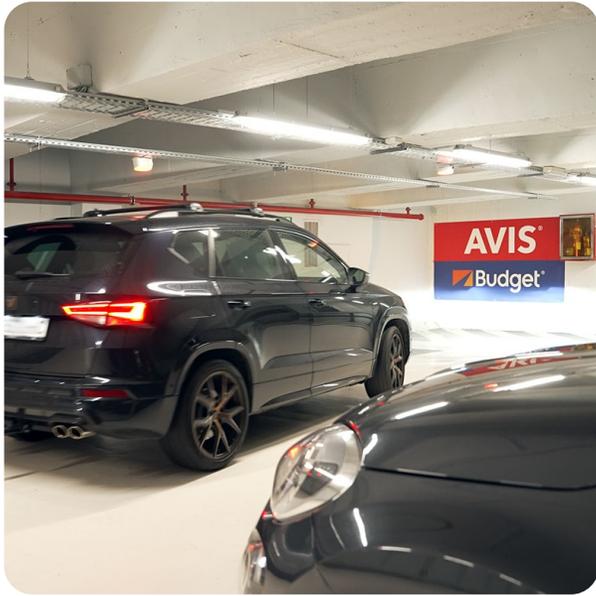
CO₂ evitado (Kg)

816.704 (+33%)

Datos obtenidos sobre 606 puntos de recarga gestionados por el Grupo en España, Portugal, Italia, Reino Unido, Chile y Alemania.



Necesidad de más ayudas para superar la limitación de potencia



Smart Parking

Hub de movilidad sostenible: personas y empresas

Soluciones de movilidad a la carta

- Respuesta a las nuevas necesidades de movilidad
- Rent a car y sharing: más de 3.300 plazas en todo el Grupo
- Acuerdos con flotas de empresa: vehículo eléctrico (Pascual) y productos multiaparcamiento (CaixaBank, BBVA, Danone, Renfe)
- Progresiva electrificación de los vehículos

Smart Parking

Hub de movilidad sostenible: mercancías



224

taquillas
e-commerce

40

microhubs en
aparcamientos

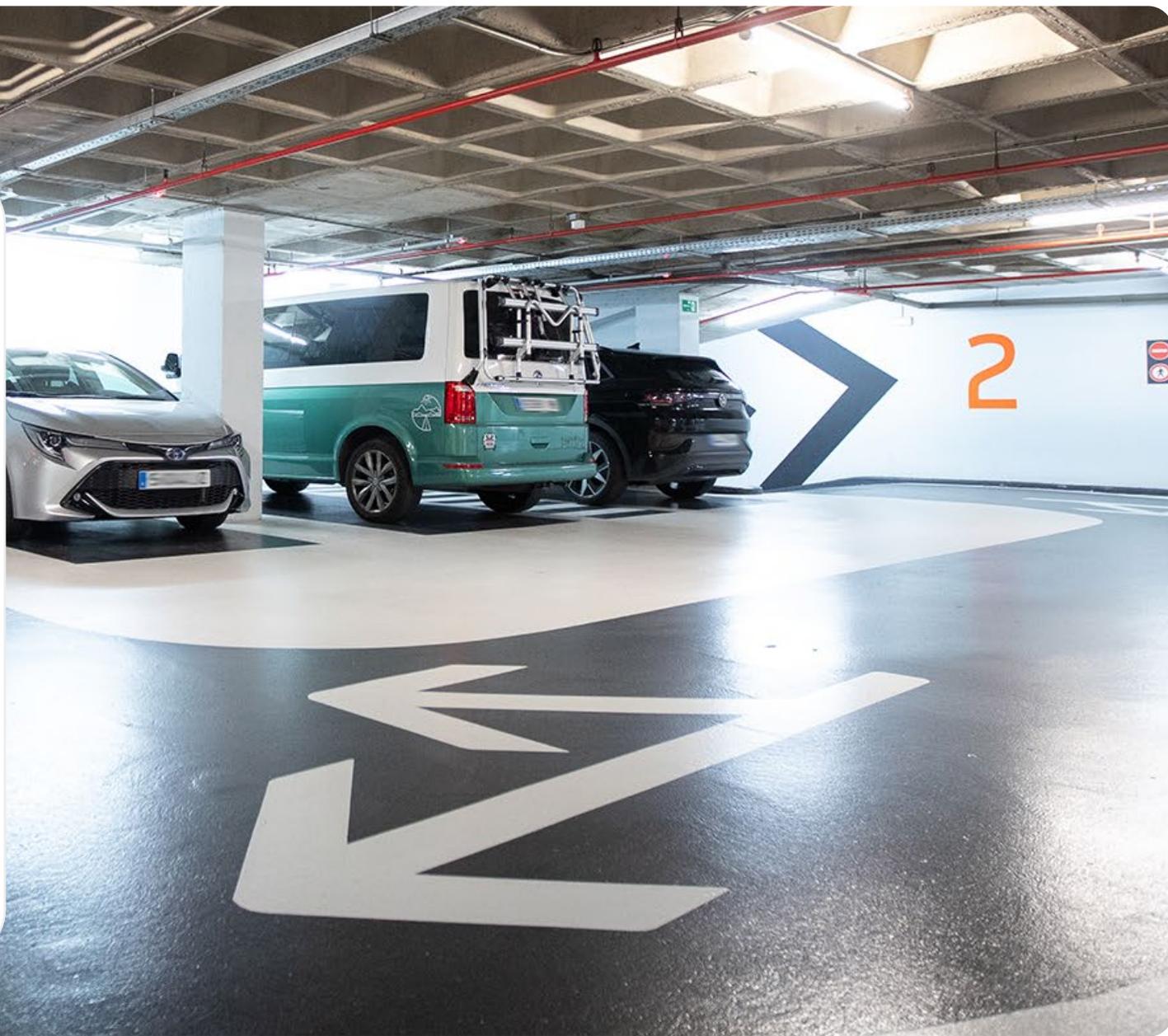
- **Modelo de DUM e-commerce insostenible:** impacto en congestión y emisiones
- **Solución Saba:** aparcamientos como infraestructuras de ciudad y pieza de la movilidad urbana
- **A través de:**
 - Red de microhubs, con llegada de la carga en horario nocturno y salida con vehículos cero emisiones
 - Autorecogida en lockers, 24 horas, 365 días

Smart Parking



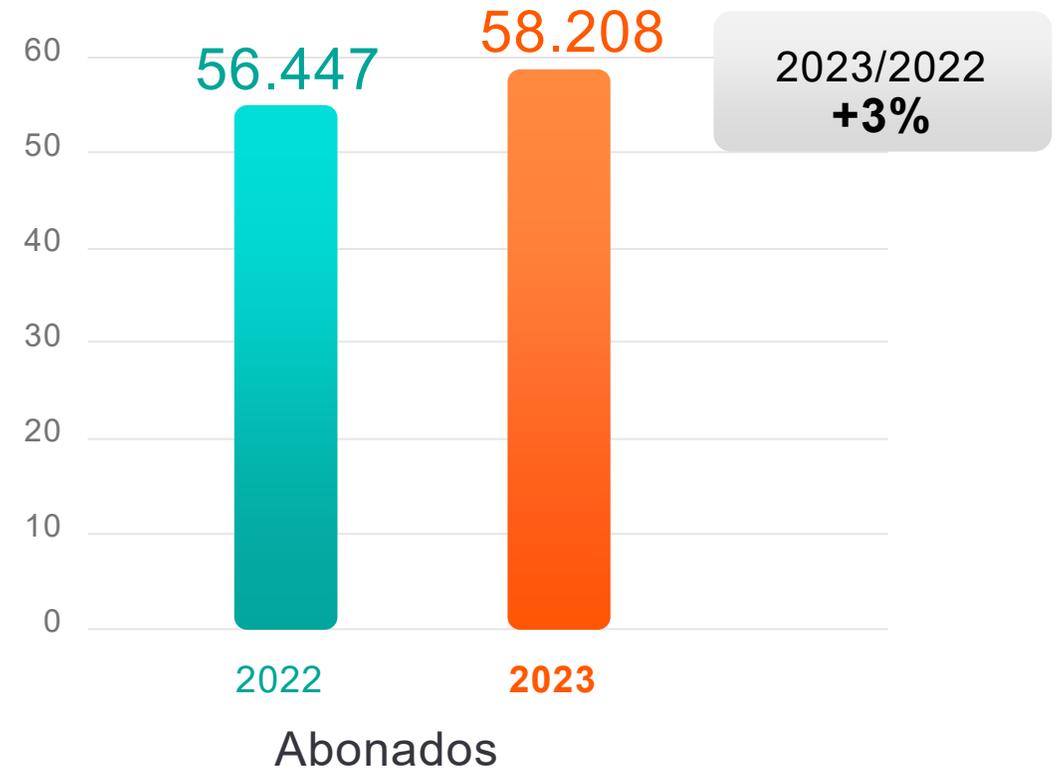
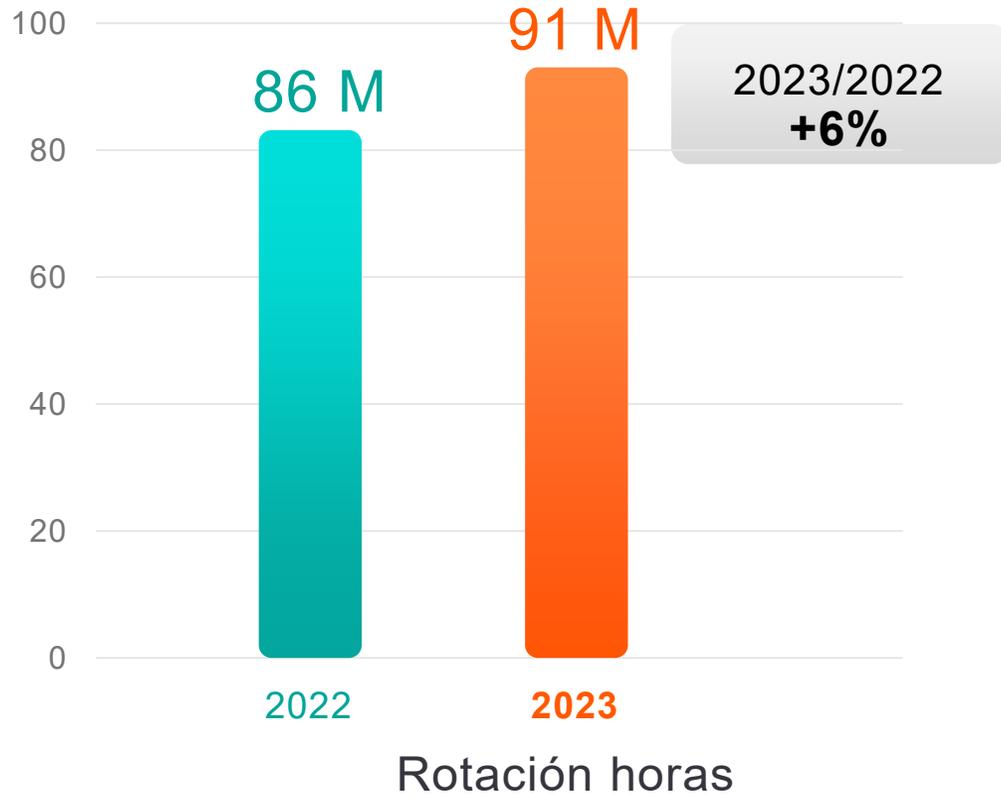
3

Ejercicio 2023



Ejercicio 2023

Rotación y abonados



Ejercicio 2023

Desarrollo

27 nuevas operaciones

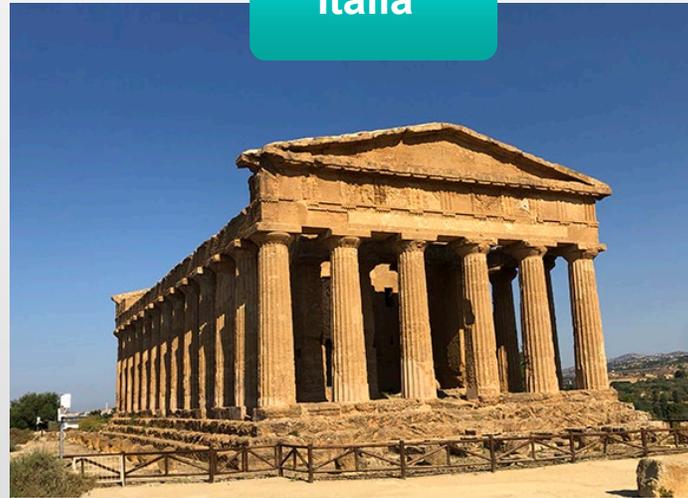
43 renovaciones y renegociaciones

España



Paseo de la Castellana (Madrid)
Padre Damián (Madrid)
Clínica Cima (Barcelona)
Hospital de Mataró (Barcelona)

Italia



Valle de los Templos en
Agrigento (Sicilia)

Portugal



Península (Oporto)
Palácio da Justiça (Lisboa)

Desarrollo

Chile



Mercado Urbano Tobalaba (MUT)
Aeropuerto de Santiago de Chile
Terrazas San Cristóbal
Universidad Católica
(Santiago de Chile)

Open Santa Julia (Viña del Mar)

Reino Unido



Transport for London
Torbay & South Devon NHS
Foundation Trust
Great Western Hospitals NHS
Foundation Trust
West Hertfordshire Teaching
Hospitals NHS Trust

Alemania



Centro comercial LIO (Berlín)

República Checa y Eslovaquia



Písnice (Praga)



saba°

sabagroup.com