

Presentació de la companyia Maig 2024

saba^o

Presentació de la companyia

1

Què és
Saba?

2

Smart
Parking

3

Exercici 2023

1

Què és
Saba?



Què es Saba?

Model de negoci

Operador industrial de referència en el desenvolupament de solucions en l'àmbit de la mobilitat urbana, especialitzat en la gestió d'aparcaments amb excel·lents ubicacions

Visió de
permanència
a llarg termini

Vinculació
administracions
locals

Portfoli
d'actius de
qualitat

Noves
tecnologies i
transformació
comercial

Gestió
eficient



Mobilitat: persones i
mercaderies



Innovació tecnològica
i comercial



Sostenibilitat

Accionariat: 99,5% CriteriaCaixa + 0,5% Accionistes minoritaris

Què es Saba?

Diversitat de contractes

Centres urbans



Passeig de Gràcia
(Barcelona)

Aeroports



Aeroport
(Lisboa)

Estacions
ferroviàries



Atocha
(Madrid)

Zones regulades

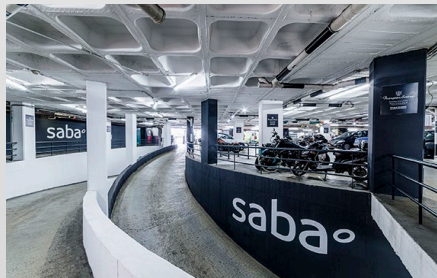


Perugia
(Itàlia)

Hospitals



Great Western Hospitals NHS
Foundation Trust (Swindon)



Praça Lisboa
(Porto)



Aeroport
(Santiago de Xile)



Transport for London
(Londres)



Viseu
(Portugal)



Vinohradská Hospital
(Praga)

Què es Saba?

Diversitat de contractes

Oficines



Nova seu
Santander (UK)

Centres
comercials



City Galerie
(Aschaffenburg)

Instal·lacions
esportives



Nos Campo Grande
(Lisboa)

Equipaments
culturals



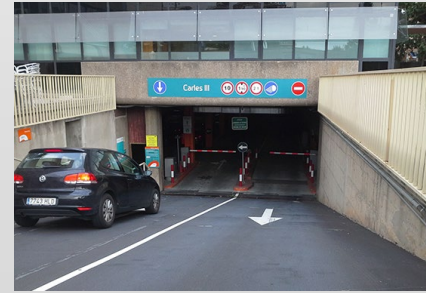
L'Arena
(Verona)



Península Business
Center (Porto)



L'illa Diagonal
(Barcelona)



Carles III
(Barcelona)



Casa da Música
(Porto)

Sostenibilitat: criteris ESG



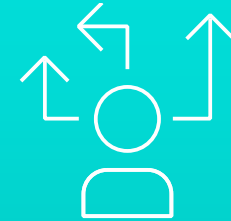
AMBIENTAL

Reducció
emissions
CO₂ del 8%
el 2023



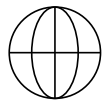
SOCIAL

- Pla d'Igualtat
- Acords socials i institucionals

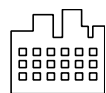


GOVERN CORPORATIU

- Codi Ètic i Canal de Denúncies
- Prevenció de Delictes



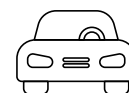
9
països



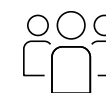
183
ciutats



1.079
aparcaments

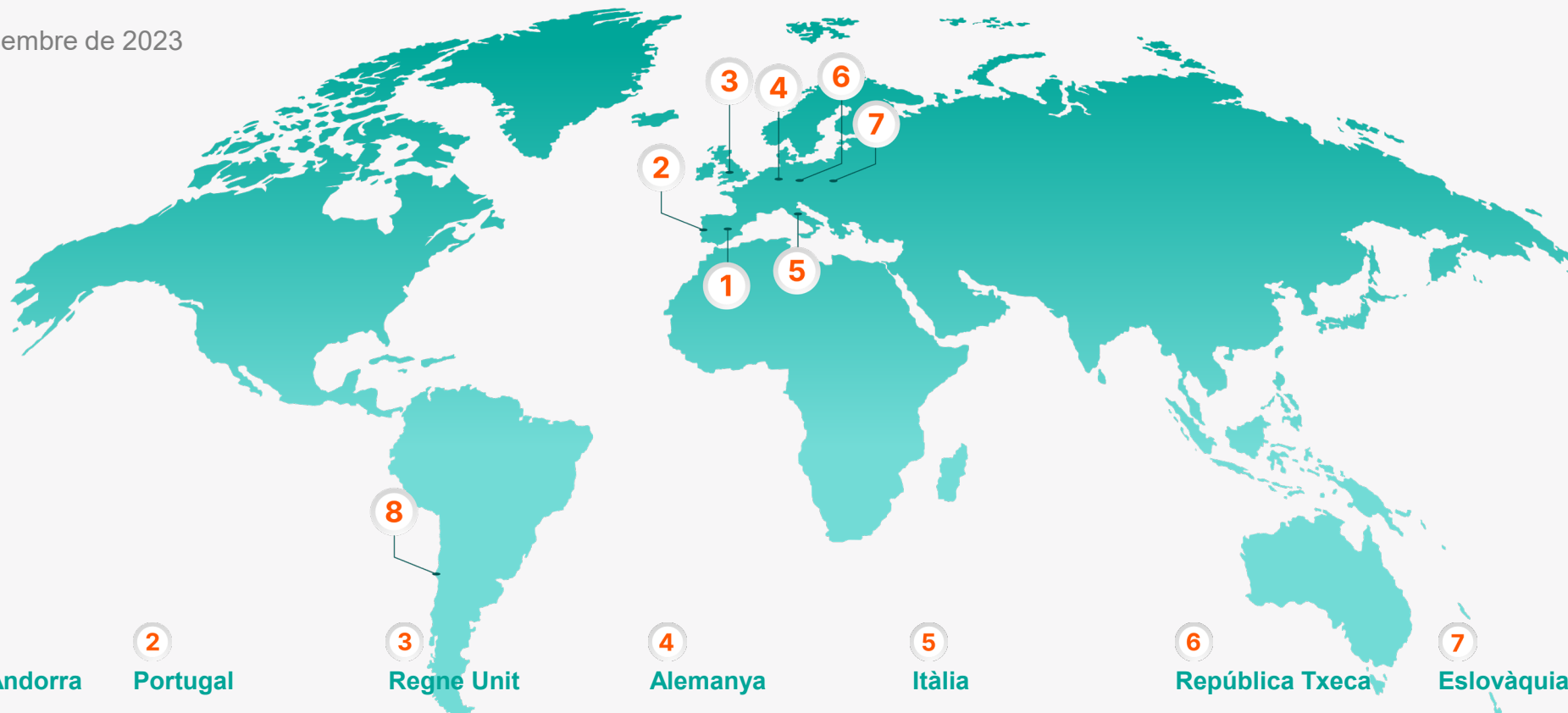





356.000
places



































2.176
persones

A 31 de desembre de 2023



-  CIUTATS
-  APARCAMENTS
-  PLACES
-  PERSONES

1	2	3	4	5	6	7	8
Espanya i Andorra	Portugal	Regne Unit	Alemanya	Itàlia	República Txeca	Eslovàquia	Xile
 75	 19	 37	 17	 19	 6	 6	 4
 182	 107	 588	 42	 63	 43	 15	 39
 73.878	 37.719	 131.773	 15.543	 29.442	 22.397	 6.266	 38.982
 799	 129	 445	 67	 199	 33	 24	 480

2

Smart Parking



Resposta de Saba a la nova mobilitat

Rent a car



Carsharing



Vehicle elèctric



Mobilitat unipersonal



Taquilles e-commerce

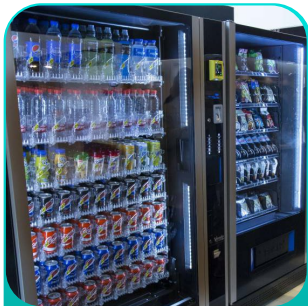


PERSONES / EMPRESSES

MERCADERIES



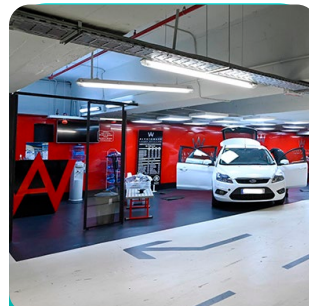
Vending



Flotes de vehicles professionals



Punts de rentat de vehicles



Pantalles digitals de publicitat



Distribució urbana de mercaderies



Smart Parking

Centre d'Atenció i Control (CAC)

Centres connectats

301

Gestió remota
Trucades
d'interfonia

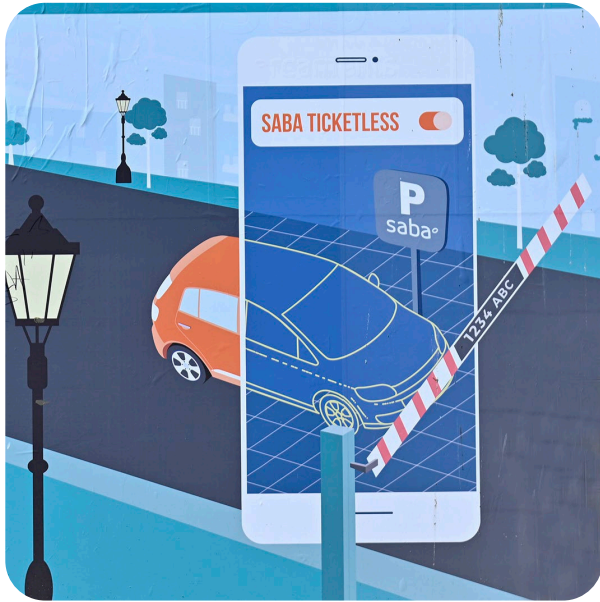
2,3M

Activitat comercial
Sol·licituds Servei
Atenció al Client

207.500

Aparcaments connectats a Espanya, Itàlia i Portugal
a 31 de desembre de 2023





Àgil, sense tiquets
ni anar al caixer

Vinculat a nous
productes



Smart Parking

**Ticketless: accés i
pagament amb matrícula**

Increment en clients (+40%) i
operacions (+156%)

160

Aparcaments amb
experiències similars al
Regne Unit i a Alemanya

76

Aparcaments a
Espanya

155

aparcaments

16 M

moviments



Smart Parking

OBE (On Board Equipment)



Via T

Espanya

82 aparcaments

8,3 M moviments



Brisa

Via Verde

Portugal

35 aparcaments

4,8 M moviments

Atlantia

Telepass

Itàlia

24 aparcaments

2,6 M moviments



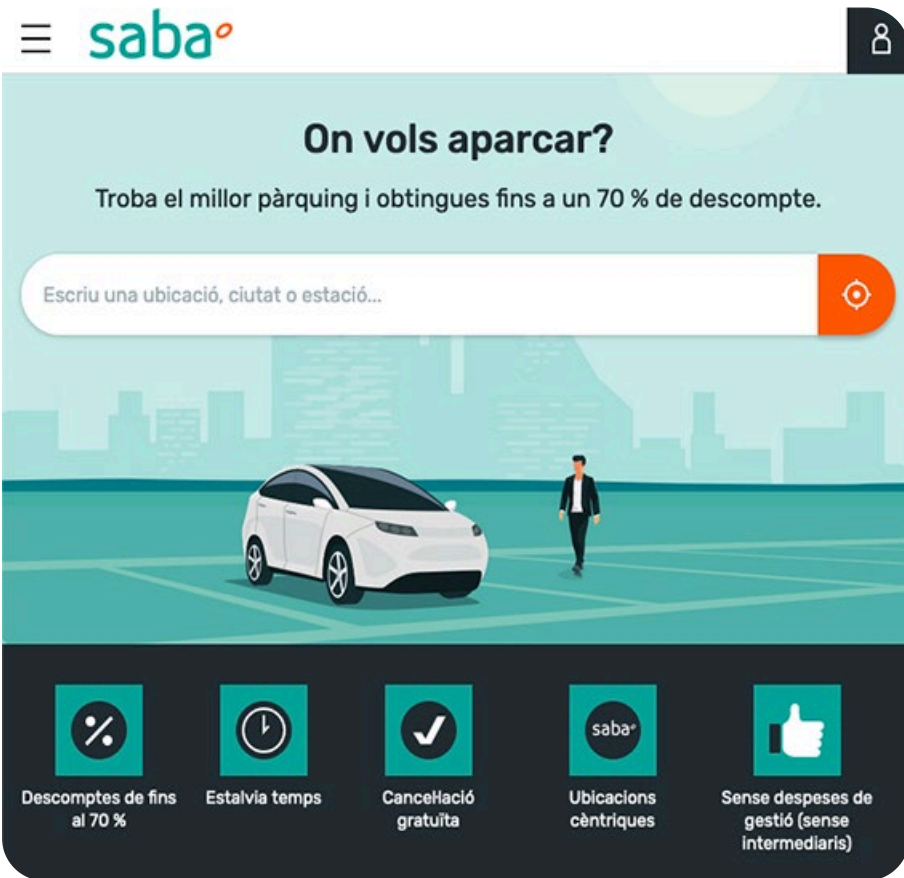
Tag

Xile

14 aparcaments

302 K moviments

A 31 de desembre de 2023



156.000 transaccions

+40% vendes e-commerce respecte el 2022

Smart Parking

Digitalització del negoci i transformació comercial

Web

- 4 milions de visites el 2023
- Espanya, Itàlia, Portugal i Xile
- Renovació web de negoci del Grup



APP

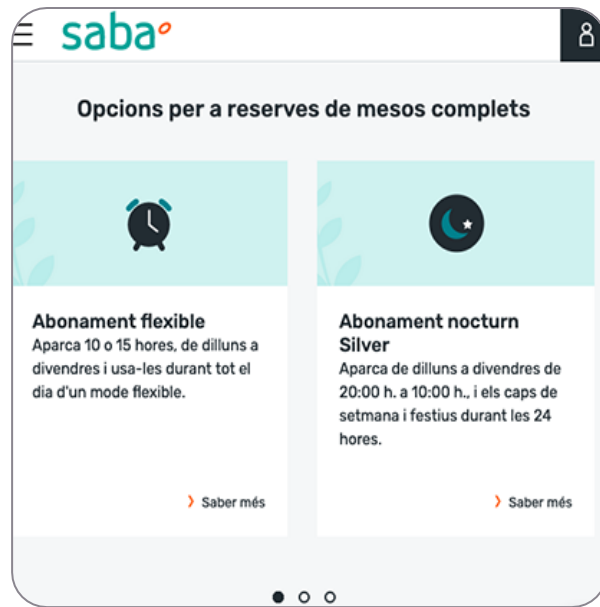
- Més de 480.000 descàrregues totals
- 23% de les vendes e-commerce



DESCOBREIX LA RECÀRREGA ELÈCTRICA A LA TEVA MIDA

Aprofita el teu aparcament amb els punts de recàrrega elèctrica de Saba.

Tens a la teva disposició **+250 estacions de càrrega** als nostres pàrquings perquè puguis recarregar el teu vehicle elèctric durant el temps que estiguis o necessitis.



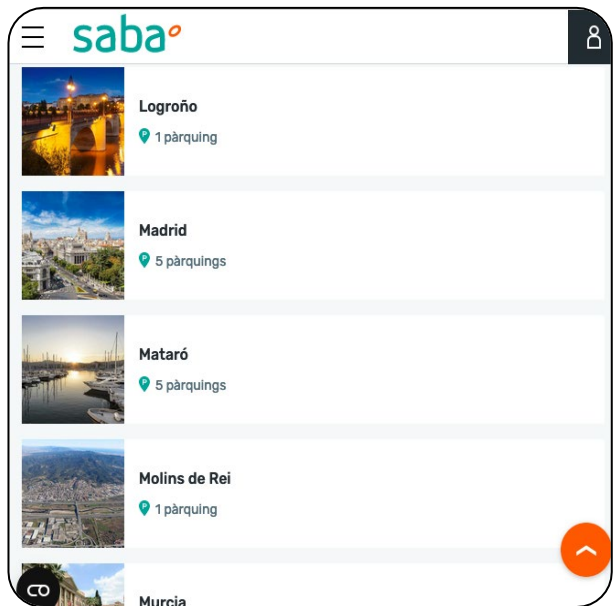
saba

Opcions per a reserves de mesos complets

Abonament flexible
Aparca 10 o 15 hores, de dilluns a divendres i usa-les durant tot el dia d'un mode flexible.

Abonament nocturn Silver
Aparca de dilluns a divendres de 20:00 h. a 10:00 h., i els caps de setmana i festius durant les 24 hores.

> Saber més



saba

- Logroño
1 pàrquing
- Madrid
5 pàrquings
- Mataró
5 pàrquings
- Molins de Rei
1 pàrquing
- Murcia



RECÀRREGA ELÈCTRICA APP SABA HOLA, JANA

vols aparcar?
obtingues fins a un 70 % de descompte

estació...

- LES MEVES DADES
- LES MEVES OPERACIONS
- LES MEVES FACTURES
- ELS MEUS MÈTODES DE PAGAMENT
- ELS MEUS VEHICLES
- ELS MEUS VIA-T
- ELS MEUS DESCOMPTES
- ELS MEUS PREFERITS
- TANCAR SESSIÓ

Smart Parking

Renovació del web e-commerce

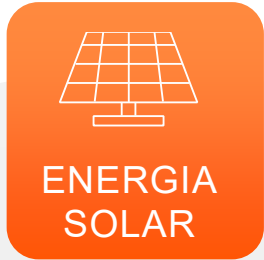
Renovació cercador i apartat client

Nou disseny que s'adaptarà a tots els països

Reordenació i millora del procés de compra

Transformació tecnològica del backoffice

Hub de mobilitat sostenible: persones i empreses



Plaques fotovoltaiques

- 5 instal·lacions (Portugal i Espanya)
- Autoconsum i de connexió a la xarxa
- Model escalable de futur



Aposta estratègica de Saba

- Més de 1.280 punts de recàrrega als aparcaments
- Totes les modalitats de càrrega: impuls a la càrrega ràpida
- Abonats (ParkElectric i Rotació)

Creixement vehicle elèctric a Saba

Hores de recàrrega

316.513 (+62%)

Kwh lliurats

1.194.790 (+46%)

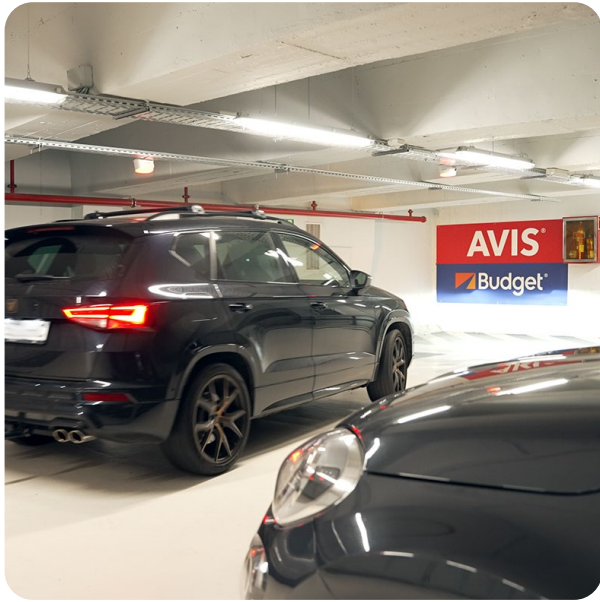
CO₂ evitat (Kg)

816.704 (+33%)

Dades obtingudes sobre 606 punts de recàrrega gestionats pel Grup a Espanya, Portugal, Itàlia, Regne Unit, Xile i Alemanya a 31 de desembre de 2023



Necessitat de més ajudes per superar la limitació de potència



Smart Parking

Hub de mobilitat sostenible: persones i empreses

Solucions de mobilitat a la carta

- Resposta a les noves necessitats de mobilitat
- Rent a car i sharing: més de 3.300 places a tot el Grup
- Acords amb flotes d'empresa: vehicle elèctric (Pascual) i productes multiaparcament (CaixaBank, BBVA, Danone, Renfe)
- Progressiva electrificació dels vehicles

Smart Parking

Hub de mobilitat sostenible: mercaderies



224

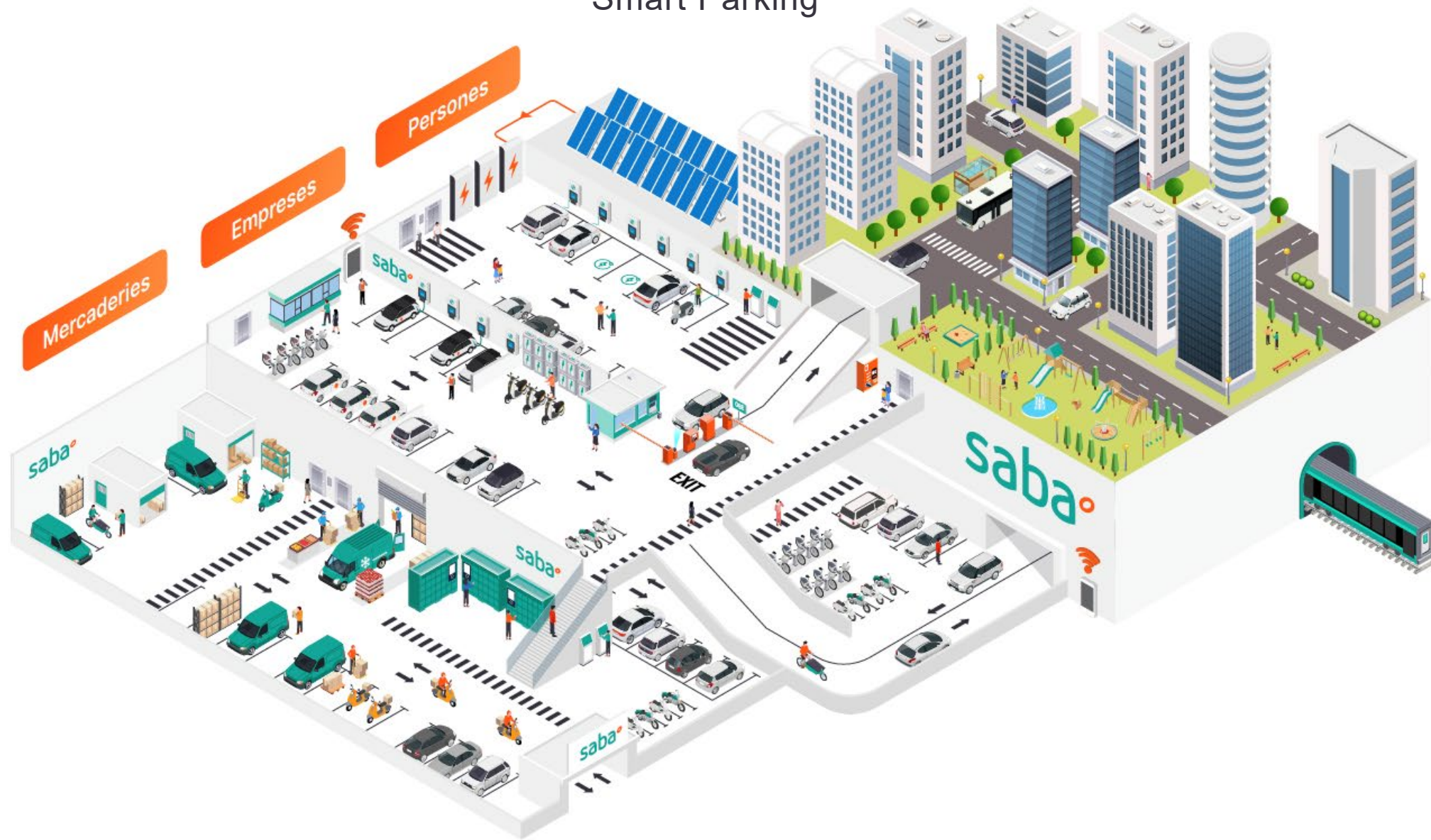
taquilles
e-commerce

40

microhubs a
aparcaments

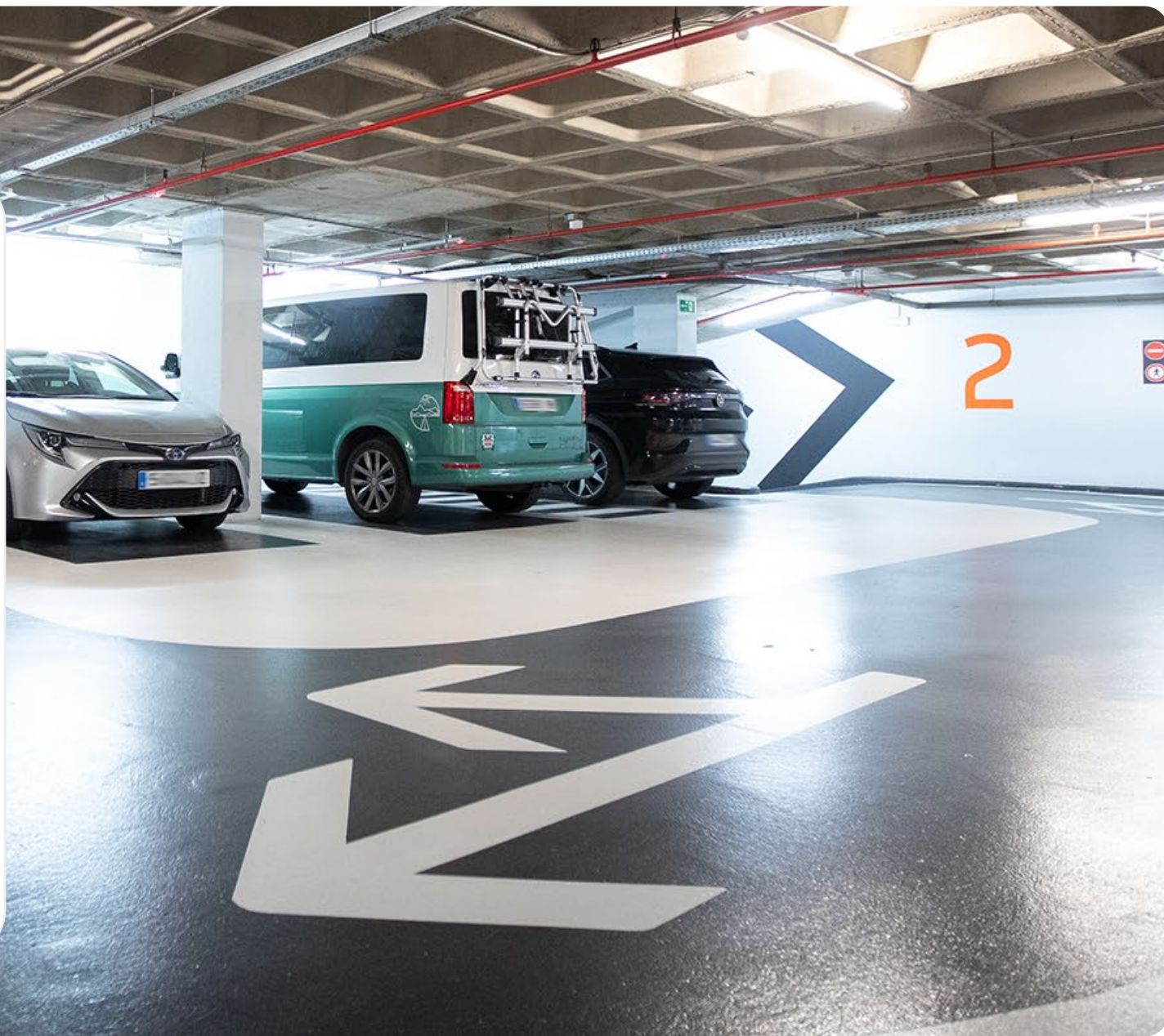
- **Model de DUM e-commerce insostenible:** impacte en congestió i emissions
- **Solució Saba:** aparcaments com a infraestructures de ciutat i peça clau de la mobilitat urbana
- **A través de:**
 - Xarxa de microhubs, amb arribada de la càrrega en horari nocturn i sortida amb vehicles zero emissions
 - Autorecollida en lockers, 24 hores, 365 dies

Smart Parking



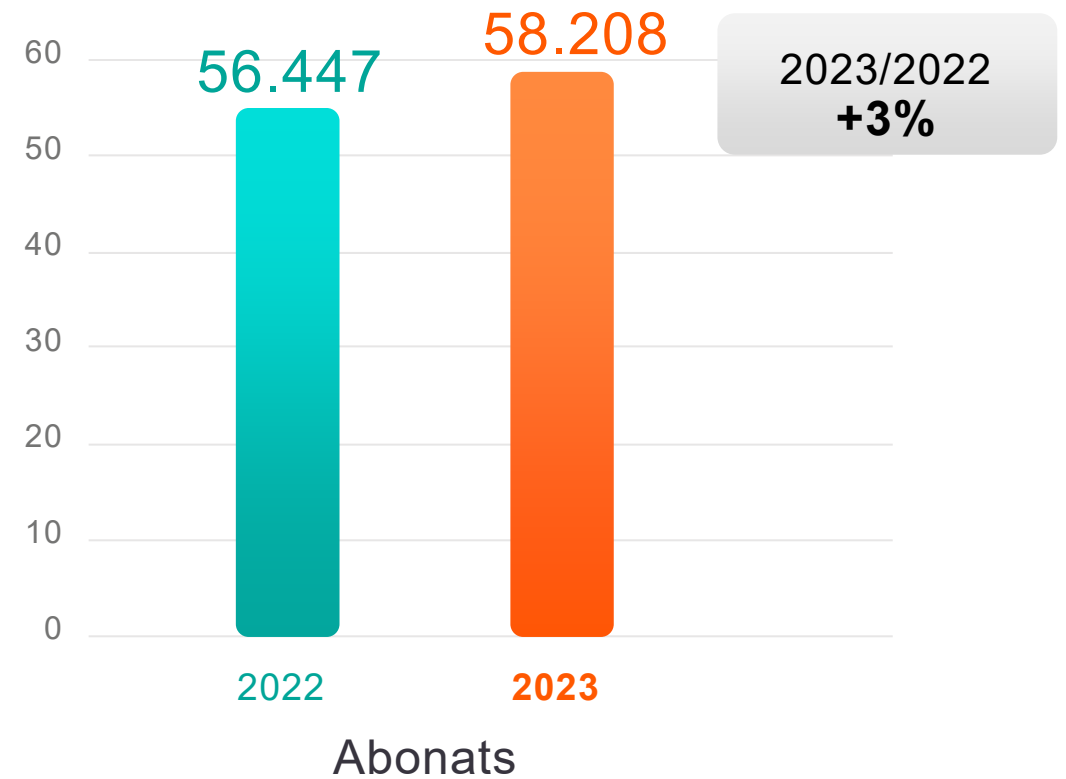
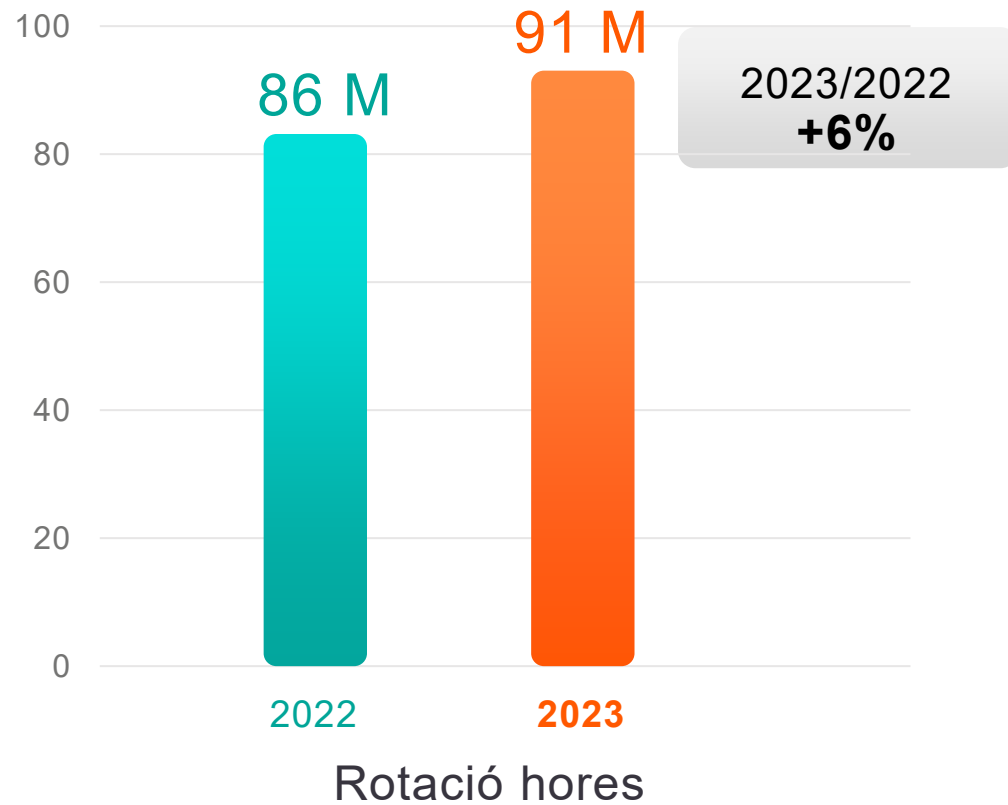
3

Exercici 2023



Exercici 2023

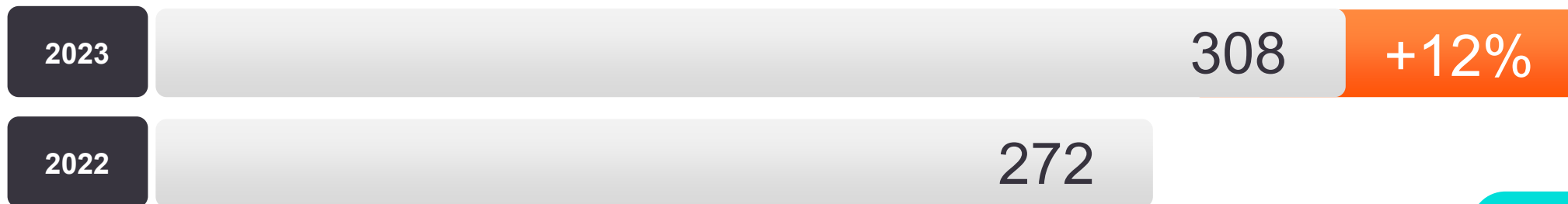
Rotació i abonats



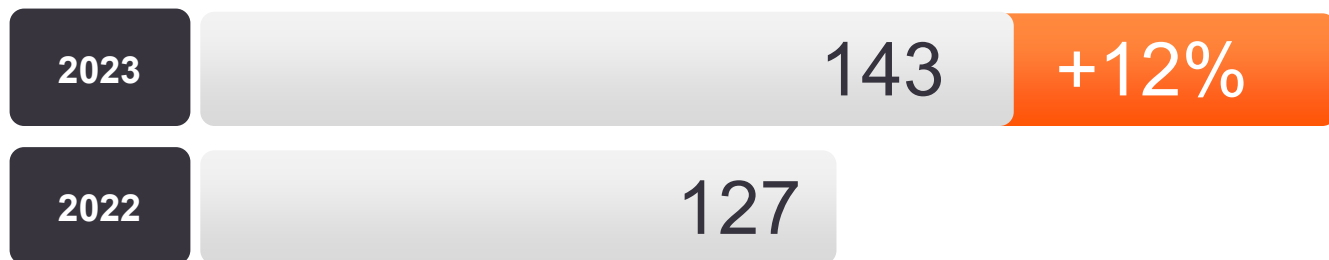
Exercici 2023

Magnituds econòmiques

Ingressos



EBITDA



EBITDA / Ingressos



(Milions €)

Exercici 2023

27 noves
operacions

Desenvolupament

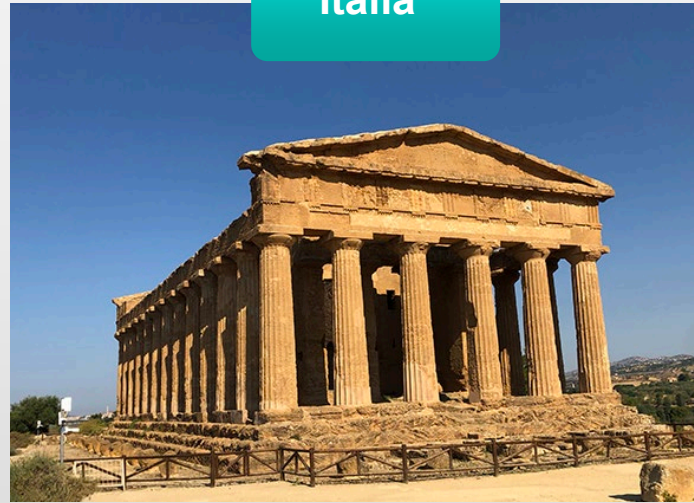
43 renovacions i
renegociacions

Espanya



Paseo de la Castellana (Madrid)
Padre Damián (Madrid)
Clínica Cima (Barcelona)
Hospital de Mataró (Barcelona)

Itàlia



Vall dels Temples
d'Agrigento (Sicília)

Portugal



Península (Oporto)
Palácio da Justiça (Lisboa)

Desenvolupament

Xile



Mercado Urbano Tobalaba (MUT)
Aeroport de Santiago de Xile
Terrazas San Cristóbal
Universidad Católica
(Santiago de Xile)

Open Santa Julia (Viña del Mar)

Regne Unit



Transport for London
Torbay & South Devon DHS
Foundation Trust

Great Western Hospitals NHS
Foundation Trust

West Hertfordshire Teaching
Hospitals NHS Trust

Alemanya



Centre comercial LIO (Berlín)

República Txeca i Eslovàquia



Písnice (Praga)



saba°

sabagroup.com