



Presentación de la compañía Mayo 2023

saba^o

Presentación de la compañía

01

¿Qué es
Saba?

02

Smart
Parking

03

Ejercicio
2022

01

¿Qué es Saba?



¿Qué es Saba?

Modelo de negocio

Operador industrial de referencia en el desarrollo de soluciones en el ámbito de la movilidad urbana, especializado en la gestión de aparcamientos con excelentes ubicaciones

Visión de
permanencia
a largo plazo

Vinculación
administraciones
locales

Portafolio
de activos
de calidad

Nuevas
tecnologías y
transformación
comercial

Gestión
eficiente



**Movilidad: personas
y mercancías**



**Innovación tecnológica
y comercial**



Sostenibilidad

Accionariado: 99,5% CriteriaCaixa + 0,5% Accionistas minoritarios

¿Qué es Saba?

Modelo de negocio

Centros urbanos



Paseo de Gracia
(Barcelona)

Aeropuertos



Aeroporto
(Lisboa)

Estaciones ferroviarias



Atocha
(Madrid)

Zonas reguladas

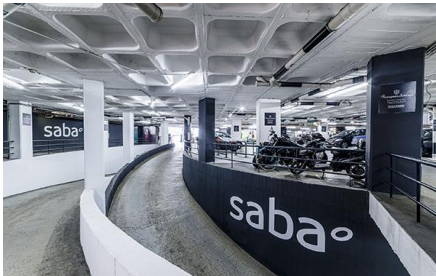


Perugia
(Italia)

Hospitales



NHS University
Hospitals (Cambridge)



Praça Lisboa
(Oporto)



Aeroporto
(Santiago de Chile)



Transport for London
(Londres)



Viseu
(Portugal)



Vinohradská Hospital
(Praga)

¿Qué es Saba?

Modelo de negocio

Oficinas



Joan Güell
(Barcelona)

Centros
comerciales



City Galerie
(Aschaffenburg)

Instalaciones
deportivas



Nos Campo Grande
(Lisboa)

Equipamientos
culturales



L'Arena
(Verona)



Torres Lisboa
(Lisboa)



Torre Sevilla
(Sevilla)



Carles III
(Barcelona)



Casa da Música
(Oporto)



9
países



179
ciudades



950
aparcamientos



333.379
plazas



2.017
personas



1
España y Andorra

 182
aparcamientos

 74.026
plazas

2
Portugal

 105
aparcamientos

 37.092
plazas

3
Reino Unido

 474
aparcamientos

 109.495
plazas

4
Alemania

 42
aparcamientos

 16.978
plazas

5
Italia

 58
aparcamientos

 28.202
plazas

6
República Checa

 37
aparcamientos

 21.739
plazas

8
Chile

 35
aparcamientos

 39.037
plazas

7
Eslovaquia

 17
aparcamientos

 6.810
plazas

A 31 de diciembre de 2022

¿Qué es Saba?

Saba, operador de referencia



**Operador de referencia en
la movilidad urbana sostenible**

Calidad de servicio

Actividad comercial y transformación tecnológica

Crecimiento selectivo y desarrollo

Sostenibilidad medioambiental, social y corporativa

¿Qué es Saba?

Sostenibilidad: criterios ESG



Ambiental
Reducción
emisiones CO₂
del 16%
en 2022



Social
70 acuerdos
sociales e
institucionales



**Gobierno
corporativo**

- Manual de
Prevención
de Delitos
- Formación
específica

02

Smart Parking



Respuesta de Saba a la nueva movilidad

PERSONAS / EMPRESAS



Rent a car



Carsharing



Flotas de vehículos profesionales



Movilidad unipersonal



Vehículo eléctrico



Pantallas digitales de publicidad



Puntos de lavado de vehículos



Vending

MERCANCÍAS



Taquillas e-commerce



Distribución urbana de mercancías

Smart Parking

Centro de Atención y Control (CAC)

Aparcamientos
conectados

389

Gestión remota
Llamadas de
interfonía

2M

Actividad comercial
Solicitudes Servicio
Atención al Cliente

125.000

Aparcamientos conectados de España, Italia y Portugal
a 31 de diciembre de 2022



Smart Parking

Ticketless: acceso y pago con matrícula

Ágil, sin tiques ni ir al cajero

Vinculado a nuevos productos

Incremento en clientes (+148%)
y operaciones (+169%)

Experiencias similares en Reino Unido y Alemania (156 aparcamientos)

A 31 de diciembre de 2022

saba°



72 aparcamientos
España +12%



152
aparcamientos

15,9 M

movimientos

+14,5%

respecto 2021

Smart Parking

OBE (On Board Equipment)



Via T

España

80 aparcamientos

8,6 M movimientos

Atlantia

Telepass

Italia

24 aparcamientos

2,4 M movimientos



Brisa

Via Verde

Portugal

34 aparcamientos

4,6 M movimientos



Tag

Chile

14 aparcamientos

295 K movimientos

A 31 de diciembre de 2022

Digitalización del negocio y transformación comercial

Refuerzo
del canal
digital



115.000
transacciones
en 2022

Web

- 3 millones de visitas en 2022
- España, Italia, Portugal y Chile
- Renovación web de negocio del Grupo y la de Reino Unido

APP

- Integración zona regulada en España y Portugal
- Rediseño en España, Italia, Portugal y Chile

+53% ventas e-commerce respecto a 2021



Smart Parking

Hub de movilidad sostenible: personas y empresas

Vehículo eléctrico

La red de recarga eléctrica más importante del sector

- Carga semirrápida y rápida
- Abonados (ParkElectric) y Rotación
- Cerca de 600 puntos de recarga en todo el Grupo.

A 31 de diciembre de 2022



Smart Parking

Hub de movilidad sostenible: personas y empresas

Soluciones de movilidad a la carta

- Respuesta a las nuevas necesidades de movilidad
- Rent a car y sharing: más de 3.000 plazas en todo el Grupo
- Acuerdos con flotas de empresas
- Progresiva electrificación de los vehículos

A 31 de diciembre de 2022

Hub de movilidad sostenible: mercancías

Última milla



206
taquillas
e-commerce

16
mini-hubs en
aparcamientos

Hub de distribución: Geeper

- 43 localizaciones (16 aparcamientos)
- Reducción a la mitad de las entregas fallidas

Autorecogida

- España (Pudo, Amazon, InPost y AliExpress)
- Italia (InPost, Amazon en 2023)
- Reino Unido (InPost y Amazon)
- Portugal (Correios de Portugal)

A 31 de diciembre de 2022

Smart Parking



Vehículos
eléctricos



Sharing y
rent a car



Última milla



Taquillas
e-commerce



Acceso, salida y
pago electrónico



Web y App
e-commerce



Cobertura



Gestión remota

03

Ejercicio 2022



PG. GRÀCIA - CONSELL DE CENT

PLANTA 1     

PLANTA 2     

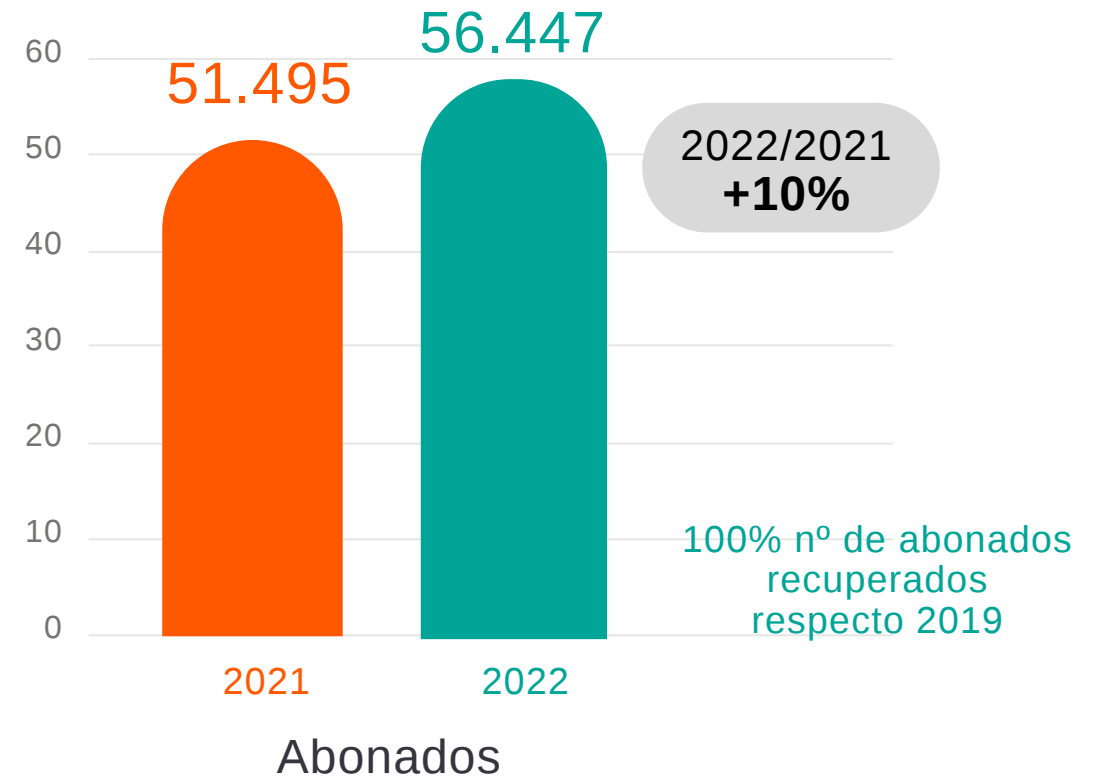
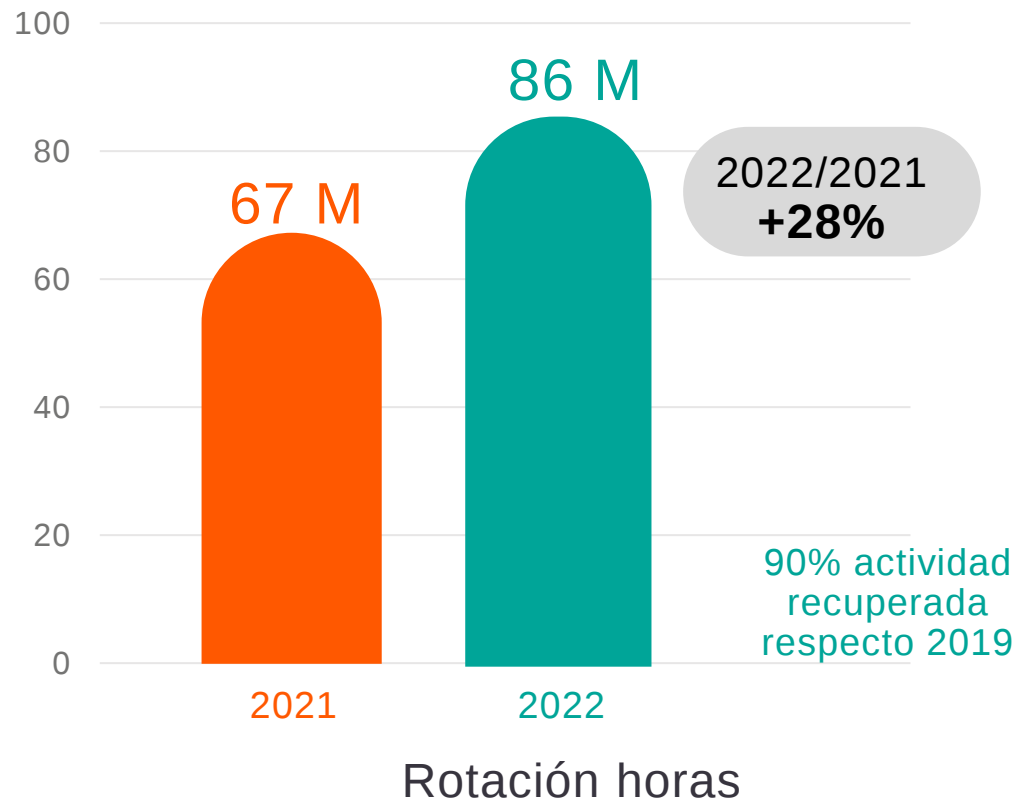
PLANTA 3     

PLANTA 4     

saba°
Barcelona
bamsa

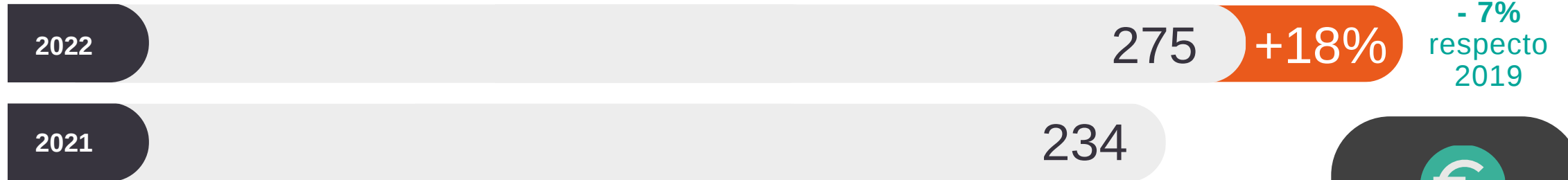
Ejercicio 2022

Rotación y abonados

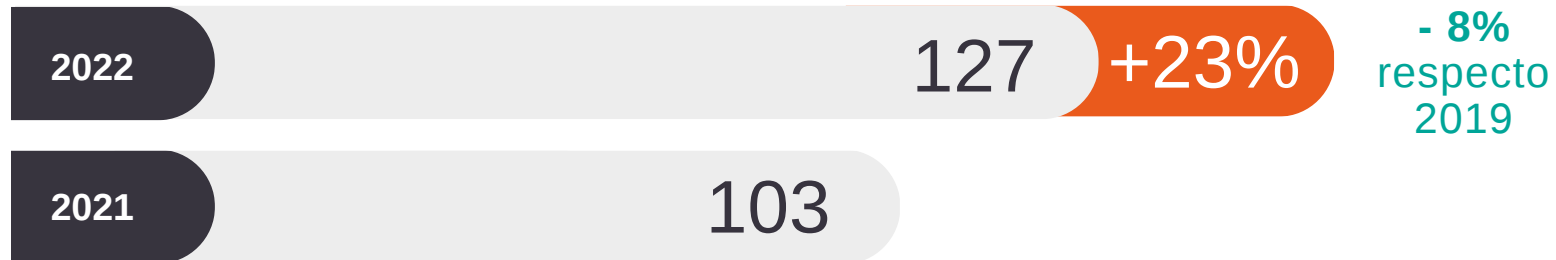


Magnitudes económicas

Ingresos



EBITDA



(Millones €)

Ejercicio 2022

24 nuevas
operaciones

Desarrollo

64 renovaciones

12 renegociaciones

España

Muelle Delicias (Sevilla)

Joan Güell (Barcelona)

Platja d'Aro (Girona)



Italia

Cola di Rienzo (Roma)

Hospital Cattinara (Trieste)

Ospedale San Martino (Génova)



Portugal

Zona Regulada (Tavira)

Terminal Intermodal (Campanha)

Capitão Silva Pereira (Viseu)

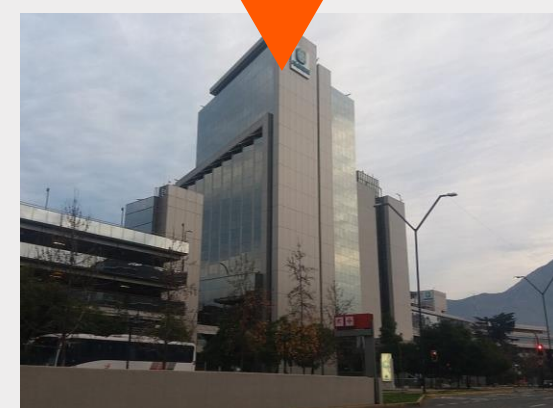
Península (Oporto)



Chile

Grupo Marina
(Viña del Mar, Santiago,
Curicó y Concepción)

Clínica Alemana (Santiago de Chile)



Desarrollo

Reino Unido

City of London

Royal United Hospitals Bath

Royal Cornwall Hospitals NHS Trust

Transport for London (Londres)



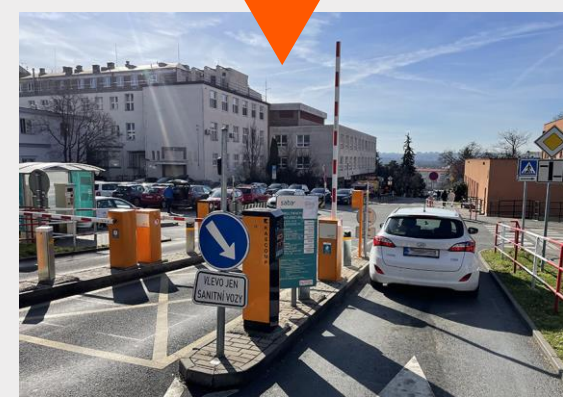
Alemania

City Galerie (Aschafenburg)



República Checa y Eslovaquia

Hospital Vinohradska (Praga)





saba°

sabagroup.com