

## Junta General Ordinària d'Accionistes 2017

Barcelona, 31 de maig de 2017

Es confirma la recuperació de l'activitat per segon any consecutiu

### **Saba afronta una nova etapa orientada al creixement i la diversificació geogràfica com a objectius prioritaris, després de guanyar dimensió i capacitat financera**

Magnituds ordinàries 2016: Els ingressos d'exploració van assolir els 205 milions d'euros (+7%) i l'EBITDA es va situar en 94 milions d'euros (+10%)

- El 2016, l'activitat d'aparcaments va seguir creixent a bon ritme, ja per segon any consecutiu, amb un increment de la rotació del 9%. El bon comportament s'estén al nombre d'abonats, amb un augment del 14%. La tendència a l'alça es manté el 2017, amb un creixement del 6% fins el passat mes d'abril.
- Els ingressos ordinaris d'exploració de Saba, sense comptar ja amb l'aportació de parcs logístics i, per tant, només amb l'activitat d'aparcaments, es van situar el 2016 en els 205 milions d'euros (+7%), mentre que l'EBITDA ordinari en aparcaments va créixer un 10%, fins els 94 milions. Amb l'impacte de les desinversions, la xifra d'ingressos ordinaris seria de 236 milions d'euros, mentre que la d'EBITDA arriba als 124 milions d'euros, amb un marge del 46%, el més alt del sector entre les grans companyies a nivell internacional.
- Saba va culminar l'últim trimestre de 2016 la desinversió en l'activitat de parcs logístics. Des de 2011, la companyia ha dut a terme quatre operacions de desinversió successives que totalitzen 300 milions d'euros en fons propis, maximitzant el valor d'aquesta línia de negoci i permetent tancar operacions significatives, reforçant així mateix la capacitat de Saba per seguir creixent en l'activitat d'aparcaments.
- El creixement es manté com el principal repte estratègic de Saba, juntament amb la diversificació geogràfica com a objectiu prioritari. La transformació interna escomesa per la companyia des de 2011, a més de l'augment de perímetre en aquesta etapa i l'optimització de l'estructura financera permeten a Saba afrontar noves operacions de creixement.
- Entre 2011 i 2016, Saba ha incrementat el seu nombre d'aparcaments en més d'un 80%, fins els 368 aparcaments, i el de places en un 43%, fins les 195.000, amb una inversió acumulada de 545 milions d'euros. Pel que fa als ingressos d'exploració, el creixement en aquest període és del 39% i el d'EBITDA de gestió, del 63%.

- Saba compta amb 147 aparcaments connectats al Centre d'Atenció i Control (CAC), la meitat de la seva xarxa a Espanya, i manté la seva aposta pel desplegament dels sistemes electrònics d'accés i pagament en tots els seus aparcaments. A Espanya, es van registrar més de 6,7 milions de moviments el 2016 amb el dispositiu VIA T, un 18% més que el 2015.
- Saba ha engegat una nova web que permet la venda *online* de productes i està duent a terme la renovació dels sistemes de control i pagament en més de 100 aparcaments, amb la implantació de la tecnologia QR, que substitueix la banda magnètica.

---

### Barcelona, 31 de maig de 2017

Saba ha celebrat avui la seva Junta General Ordinària d'Accionistes, durant la qual ha valorat l'exercici de 2016, un any en el que s'ha confirmat la recuperació de l'activitat i s'han complert les expectatives marcades quant a creixement, innovació tecnològica i comercial, i millora de la qualitat de servei. Després de tancar l'octubre de 2016 la desinversió en parcs logístics, que ha permès reforçar l'estructura financera de la companyia, Saba inicia ara una etapa orientada totalment cap al creixement en aparcaments, amb l'objectiu de consolidar la companyia com un dels principals referents internacionals del sector.

Saba va finalitzar 2016 amb un increment global de la seva activitat d'aparcaments del 9%, que representa un total de 79 milions d'hores facturades, un 5% en termes comparables, sense tenir en compte el creixement. Per primera vegada des de 2008, la companyia ha registrat dos exercicis positius. En aquest mateix capítol, destaca també la millora en el nombre d'abonats respecte el 2015, amb un augment del 14% fins els 43.000 abonats, un 4% en termes comparables. En el període gener-abril de 2017 es manté el bon ritme de l'activitat, amb xifres que constaten la recuperació del sector: la rotació de tot el Grup s'ha incrementat en un 6%, un 3% en termes comparables, fins les 26 milions d'hores facturades, amb un nombre d'abonats de 43.600 a tancament del passat mes d'abril.

Quant a les principals magnituds de gestió de Saba, els ingressos d'explotació ordinaris, ja sense l'activitat de parcs logístics, se situen el 2016 en 205 milions d'euros (+7%), mentre que l'EBITDA ordinari en aparcaments creix un 10%, fins els 94 milions. Considerant l'impacte de les desinversions, la xifra d'ingressos ordinaris seria de 236 milions d'euros i la d'EBITDA ordinari, de 124 milions d'euros, amb un marge del 46%, "que ha evolucionat de forma creixent en els últims anys i que és el més alt de tot el sector entre les grans companyies a nivell internacional", ha subratllat el President de Saba, Salvador Alemany, en el transcurs de la seva intervenció.

Saba va culminar l'octubre de 2016 la desinversió del seu negoci de parcs logístics. Entre 2011 i 2016, la companyia ha dut a terme quatre operacions de desinversió successives que totalitzen 300 milions d'euros en fons propis, maximitzant el valor d'aquesta línia de negoci i permetent afrontar operacions significatives, reforçant així mateix la capacitat de Saba per seguir creixent en l'activitat d'aparcaments. "Aquest procés de transformació no només ha facilitat el finançament del notable creixement en la gestió d'aparcaments amb l'objectiu d'aconseguir un posicionament internacional de primer ordre, sinó que també ens ha donat els fluxos necessaris per superar els últims anys de crisi de consum que va afectar l'ocupació en el sector d'aparcaments", ha explicat el President de Saba.

Per la seva banda, el Conseller Delegat de Saba, Josep Martínez Vila, ha posat l'accent en que, després de tancar aquesta etapa, Saba "seguirà analitzant totes les oportunitats de creixement que se'ns presentin, sempre amb sentit industrial i estratègic". "Perseguim la diversificació geogràfica i la dimensió per poder ser més competitiu", ha afegit. La transformació interna assolida des de 2011, junt amb l'augment de perímetre i l'optimització de l'estructura financera, com l'operació de refinançament tancada recentment per Saba, "deixen la companyia preparada per afrontar noves operacions de creixement", ha matisat Josep Martínez Vila.

#### Noves operacions el 2016 a Xile, Itàlia i Portugal

A Xile, destaca l'adjudicació de la gestió de l'aparcament de l'aeroport de Santiago de Xile, amb 4.000 places ampliables a 7.800 places, mentre que a Portugal es va aconseguir la concessió de l'aparcament de l'Estádio Universitário, a Lisboa, i el d'Eça, a Póvoa de Varzim, a més del contracte de lloguer de l'aparcament de Lota, també a Póvoa de Varzim. En total, aquestes operacions suposen 1.100 noves places. A Espanya, Saba ha incorporat a la seva xarxa l'aparcament d'Amestoy, a Castro Urdiales (Cantàbria), el de Montserrat, a Mataró (Barcelona) i l'aparcament de Virgen del Rocío, a Sevilla.

Ja el 2017, Saba ha tancat la seva última operació de creixement a Xile, amb l'adjudicació de la gestió de tres centres comercials de Cencosud a Santiago de Xile, que representa incorporar 12.300 noves places i, per tant, quasi doblar les actuals, fins arribar a les 30.000, consolidant la companyia com a primer operador en aquest país.

En el transcurs de la Junta, s'ha fet un balanç del període 2011-2016, en el qual Saba ha augmentat en un 81% el seu nombre d'aparcaments, fins els 368 actuals, i en un 43% el nombre de places, fins les 195.000. Una companyia que en aquest període tanca un cicle en el qual els ingressos d'aparcaments s'han incrementat en un 39% i l'EBITDA de gestió, en un 63%. La inversió acumulada en aquest període, 2011-2016, suma 545 milions d'euros, amb la vida concessional mitjana més enllà dels 25 anys. En paraules del Conseller Delegat de Saba, "això significa que tenim un futur de negoci garantit i que supera, a més, al de la major part dels nostres competidors".

### Saba, operador de referència

El President i el Conseller Delegat de Saba s'han referit en la Junta d'Accionistes als elements de gestió de la companyia que la converteixen en un operador de referència. En aquest sentit, Josep Martínez Vila ha destacat que són ja 147 (el 56% del total a Espanya) els aparcaments connectats al Centre d'Atenció i Control (CAC) de la companyia i ha avançat que el 2017 està prevista la connexió d'aparcaments de la xarxa de Portugal i Itàlia. També en gestió operativa, s'ha continuat amb les actuacions en eficiència energètica a tots els països de l'àmbit Saba, amb la substitució, en quatre anys, de 40.000 punts de llum per il·luminació LED.

Respecte els sistemes d'accés i pagament electrònic, Saba mantindrà l'aposta per la seva implementació i consolidació en el conjunt de la xarxa. A Espanya, es van comptabilitzar a la fi de 2016 més de 6,7 milions de moviments amb el dispositiu VIA T, un 18% més que el 2015, en els prop de 70 aparcaments en els quals està implementat. Amb la intenció de consolidar els avantatges del VIA T a la resta de països en els quals opera la companyia, Saba manté acords amb les concessionàries Autopista Central (Xile), Atlantia (Itàlia) i Brisa (Portugal) per al desplegament del TAG, Telepass i Via Verde, respectivament, a la seva xarxa d'aparcaments. A Itàlia, Saba ha engegat el 2017 una prova pilot a l'aeroport de Brindisi.

Saba ha reforçat el 2016 els seus canals digitals amb la posada en marxa de la nova web, eix central per impulsar la venda de productes *online*. El nou portal, que ha canviat completament el seu disseny i s'adapta a tot tipus de dispositius, permet comprar una quinzena de productes i abonaments, localitzar l'aparcament que més convingui a l'usuari i facilita la reserva de places a la xarxa de Saba. Les estimacions per a 2017 apunten a més de 750.000 visites i 11.000 transaccions a través d'aquest portal.

Un altre dels eixos de la transformació tecnològica escamesa per Saba és la remodelació dels sistemes de control i la implantació de la tecnologia QR, que substitueix la banda magnètica. El 2016 s'ha actualitzat la tecnologia dels sistemes a tota la xarxa de Saba Barcelona Bansa, incorporant així les noves funcionalitats en l'operativa dels aparcaments. Aquesta actuació s'afegeix a la realitzada anteriorment en 100 caixers de 39 aparcaments de la xarxa d'Adif i es completarà durant 2017 amb la renovació d'equips d'Espanya, Itàlia i Portugal. En total, més de 115 aparcaments del conjunt de la xarxa compten ja amb la nova tecnologia.

### Acords de la Junta

Entre d'altres punts, la Junta General Ordinària d'Accionistes de Saba ha aprovat els comptes anuals de la companyia i la proposta d'aplicació a reserves del resultat corresponent a l'exercici 2016. A més, s'ha aprovat una distribució de 20 milions d'euros amb càrrec a la partida de reserva de prima d'emissió, equivalent a un import de 0,027 euros bruts per acció i que s'abonarà el proper 22 de juny. Finalment, la Junta ha aprovat els nomenaments d'Óscar Carpio i Guido Mitrani com a consellers de Saba.

## Annexos

### Actius de Saba

Espanya

132.816\*

Places



Itàlia

27.907

Places



Portugal

16.719

Places



Xile

17.728

Places



195.170\*\*  
TOTAL PLACES

368  
APARCAMENTS

Xifres al tancament de 2016

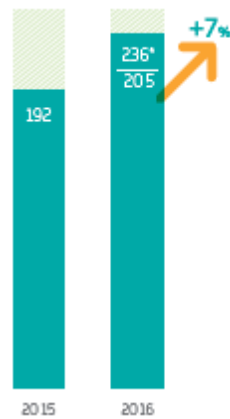
[\*] Inclou places gestionades per Saba a Andorra (291 places en règim de lloguer).

[\*\*] Inclou places destinades a rotació, lloguer, cessió d'ús i en propietat. No s'hi inclouen places de moias.

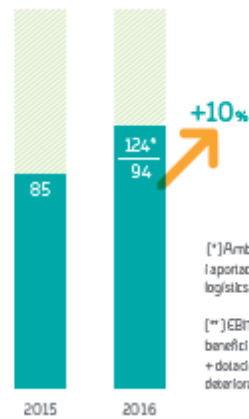
## Magnituds econòmiques de gestió 2016 / Millions €

No inclou el negoci de parcs logístics

### Ingressos



### EBITDA\*\*



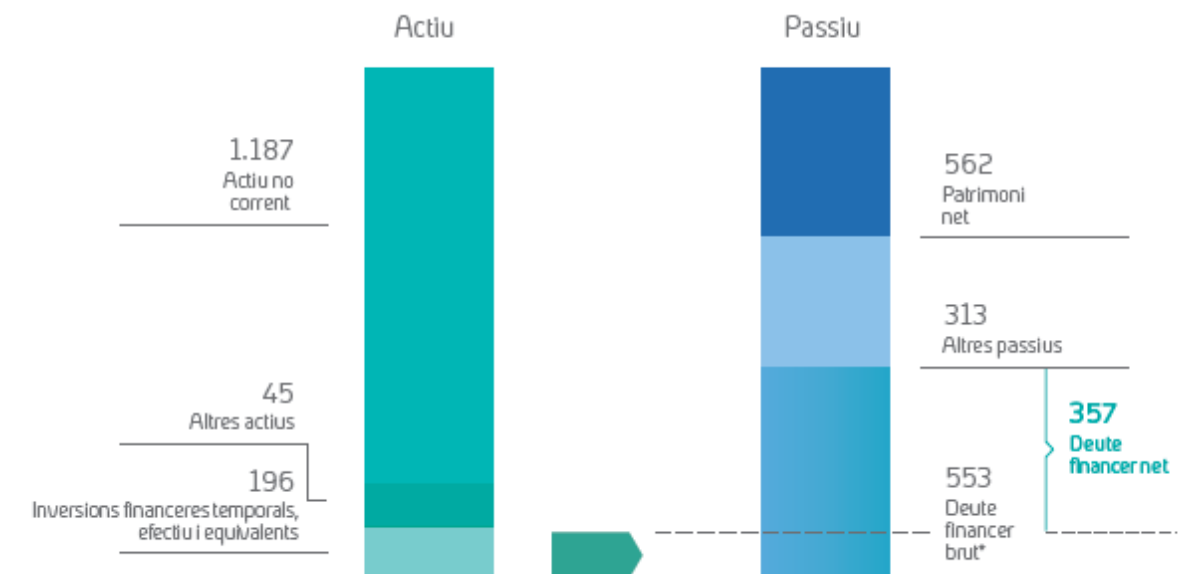
[\*] Amb plusvàlues per desinversió i aportació del negoci en actius logístics.

[\*\*] EBITDA proloma = benefici de les operacions + dotació amortització +/- variació deteriorament dels actius.

## Balanç consolidat

a 31 de desembre de 2016 / Millions €

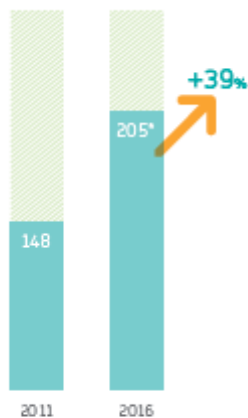
(\*) Deute financer comptable, sense passiu per derivats.



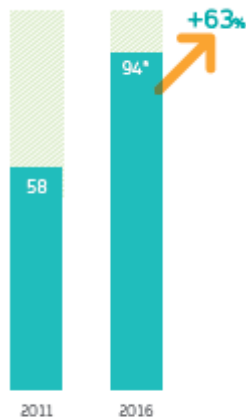
## Evolució 2011-2016. Magnituds econòmiques de gestió

No inclou el negoci de parcs logístics

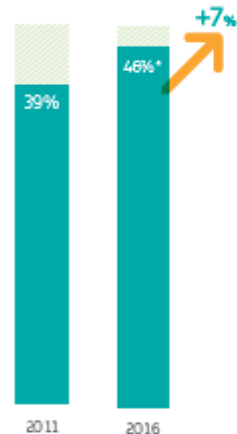
Ingressos/Millions €



EBITDA\*\* /Millions €



Marge



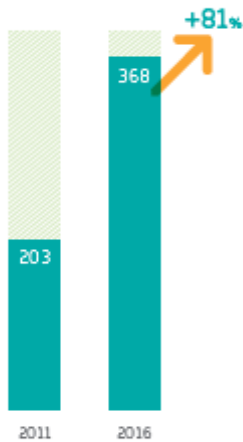
[\*] Perímetre de gestió sense plusvàlues per desinversions en actius logístics.

[\*\*] EBITDA proforma + benefici de les operacions +/- resultat alienacions + dotació amortització.

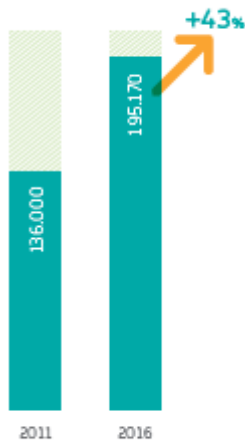
2011-xifres proforma consolidades per als 12 mesos de l'exercici.

## Activitat i inversió acumulada

Nombre de centres



Nombre de places



545 M€  
2011-2016

25  
anys de  
vida mitjana  
concessional

**Comunicació i Relacions Institucionals**

Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 59  
comunicacion@saba.eu

<http://www.saba.eu/ca/sala-premsa>

**Oficina de l'accionista**

Tel.+34 93 557 55 28  
accionistas@saba.eu

