

Junta General Ordinària d'Accionistes 2023

Més de 70.000 places, entre noves adquisicions i renovacions, en un exercici en el que la companyia ha crescut en tots els països on opera

Saba manté la recuperació el 2022 i aconsegueix unes xifres d'activitat, ingressos i EBITDA en nivells molt propers a 2019

Gestiona la xarxa de recàrrega elèctrica més àmplia del sector, amb 600 punts a tot el Grup, impulsa la distribució d'última milla, amb 206 taquilles *e-commerce*, i el repartiment de proximitat, a través de Geever, amb 16 microhubs en aparcaments

- **Principals magnituds:** els ingressos d'explotació van ascendir a 275 milions d'euros, un 18% més que el 2021, i l'EBITDA es va situar en 127 milions d'euros, un 23% més. Saba va invertir 27 milions d'euros en l'exercici de 2022. Els ingressos i EBITDA del primer trimestre superen ja els registrats en el mateix període de 2019.
- **Activitat i abonats:** l'activitat de rotació de Saba el 2022 es va incrementar en un 28% respecte el 2021, mentre que la xifra d'abonats va resultar un 10% superior a l'exercici anterior.
- **Presència:** A tancament de 2022, Saba està present a 179 ciutats de 9 països (Espanya, Itàlia, Regne Unit, Portugal, Xile, Alemanya, Eslovàquia, República Txeca i Andorra) i gestiona 333.379 places en 950 aparcaments. Compta amb més de 2.000 persones en la seva plantilla.

Barcelona, 3 de maig de 2023

En el transcurs de la Junta General Ordinària d'Accionistes, celebrada avui a Barcelona, el President de Saba, Salvador Alemany, i el Conseller Delegat de Saba, Josep Martínez Vila, han constatat que 2022 és l'any del restabliment de la tendència positiva, després de dos exercicis marcats per la pandèmia. Una recuperació que es manté el 2023.

Després d'un començament de 2022 marcat encara per la variant *òmicron* i l'eliminació progressiva de totes les restriccions de mobilitat, la companyia va encarar un exercici en el qual els nivells d'activitat se situen ja en època pre-pandèmia i en el que s'ha aconseguit incrementar els ingressos fins els 275 milions d'euros (+18%) i l'EBITDA, fins els 127 milions d'euros (+23%), amb una inversió de 27 milions d'euros, segons ha subratllat el President de Saba, Salvador Alemany.

Per part seva, el Conseller Delegat de Saba, Josep Martínez Vila, ha destacat que en els últims mesos de l'any s'ha constatat la recuperació de l'activitat en relació al 2019. En aquest sentit, el 2022, l'activitat de rotació de Saba es va incrementar un 28% respecte el 2021, acostant-se als nivells pre-covid mentre que la xifra d'abonats va resultar un 10% superior a la de l'exercici anterior i similar a la de 2019.

Aquesta tendència s'ha mantingut el 2023 i en aquest primer trimestre l'activitat està pràcticament al mateix nivell que el 2019, mentre que, en termes econòmics, els ingressos i l'EBITDA estan ja per sobre del mateix període de 2019.

Davant d'aquest escenari de recuperació i la disparitat d'abast dels factors macroeconòmics internacionals, Saba ha mantingut vigents les mesures d'estrict control de la despesa i prioritació de les inversions, implementades des de l'inici de la pandèmia, per preservar els interessos del Grup. Tots aquests factors han permès un augment de la ràtio EBITDA/Ingressos del 44% el 2021 al 46% de 2022. Així mateix, Josep Martínez Vila ha explicat que el 2022 Saba va culminar amb èxit la novació dels principals contractes de finançament del Grup, fins al 30 de juny de 2024.

Alhora, s'impulsen projectes tecnològics amb una clara orientació: adequar-se a les noves necessitats dels clients, estimular l'activitat comercial i de negoci, garantir la integració eficient en un futur de nous aparcaments i aconseguir la màxima eficiència en la gestió de les operacions i del Grup. S'han mantingut, de la mateixa manera, les accions per aconseguir el reequilibri de les concessions, així com la cerca de noves oportunitats en el mercat, fomentant l'allargament de la durada contractual mitjana de la cartera.

Es manté el creixement el 2022

El President de Saba ha explicat que el Grup va finalitzar 2022 amb 24 noves operacions, tancades a la majoria dels països on s'està present, i que representen la incorporació de 32.000 places a la seva xarxa d'aparcaments. Així mateix, Saba va dur a terme, en tots els territoris en els quals opera, la renovació de 64 contractes, que representen més de 38.000 places.

Entre les operacions més destacades es troba, al Regne Unit, l'adjudicació del contracte per un període de cinc anys per a la gestió dels aparcaments de les estacions de Transport for London, l'organisme local responsable de la majoria de la xarxa de transport de Londres, incloent-hi la del Metro, autobusos, taxis, tramvies i algunes línies de tren. El contracte inclou la gestió de 79 aparcaments a tota la xarxa, amb 10.500 places, tots ells amb sistema *barrierless* (sense barreres), fet que dota d'agilitat les entrades i sortides dels vehicles.

A més de Transport for London, Saba va renovar al Regne Unit el contracte de gestió de 6 aparcaments subterranis a la City de Londres, amb 1.721 places, a més de la consecució d'altres contractes en hospitals (Royal United Hospitals de Bath i Royal Cornwall Hospitals NHS Trust), així com el contracte de gestió de l'aparcament de les noves oficines de Unity Place a Milton Keynes (seu del Banc Santander al Regne Unit), actualment en construcció, amb 855 places.

Com a experiències similars a Regne Unit, Saba ha desplegat a Alemanya a l'aparcament de la ciutat de Düren, amb una capacitat de 407 places, la primera prova tecnològica sense barreres (excloent els aparcaments en les estacions de ferrocarril del Regne Unit). També es va adjudicar en aquest país el contracte de lloguer de l'aparcament del centre comercial City Galerie (1.611 places), a la ciutat d'Aschaffenburg, on també s'ha implementat el mateix sistema.

A Espanya, Saba va resultar adjudicatària, per part de l'Autoritat Portuària de Sevilla, del contracte de concessió de l'aparcament de Muelle Delicias (270 places) i va tancar un acord per a la remodelació i millora de l'aparcament de la Plaça d'Europa, a Platja d'Aro (Girona), un projecte en el que la companyia ha invertit 1,8 milions d'euros. Amb la remodelació, s'ha dotat la infraestructura d'un *pool* de recàrrega de cotxes elèctrics que s'alimenta d'una marquesina de plaques fotovoltaïques.

A Itàlia, el fet més rellevant el 2022 va ser la inauguració de l'aparcament Ospedale San Martino, a Gènova, després de dos anys de construcció en un projecte escomès per Saba. L'aparcament compta amb 422 places en 5 plantes subterrànies. Es tracta d'un dels centres mèdics de referència del país, amb més de 5.000 treballadors i 1.400 llits. Així mateix, Saba es va adjudicar el contracte en règim de lloguer de l'aparcament Cola di Rienzo, a Roma, amb 110 places, i la concessió dels aparcaments de l'Hospital de Cattinara a Trieste, amb 166 places.

A Portugal, Saba va aconseguir el contracte d'arrendament de l'aparcament de Península, a Porto, (553 places) i la Zona Regulada de Tavira (881 places), entre d'altres.

Saba va tancar a Xile el contracte de gestió per a l'explotació dels aparcaments dels centres comercials del grup Marina, amb prop de 6.000 places d'aparcament a les ciutats de Vinya del Mar, Santiago, Curicó i Concepción i va ampliar el contracte de gestió de l'aparcament de la Clínica Alemana (fins a les 2.745 places), a Santiago de Xile.

A la República Txeca, l'operació més rellevant és el nou contracte per a la gestió de l'Hospital Vinohradska (425 places) a Praga, mentre que a Eslovàquia s'han renovat fins a 8 contractes que suposen prop de 3.700 places.

A tancament de 2022, Saba és present a 179 ciutats de 9 països (Espanya, Itàlia, el Regne Unit, Portugal, Xile, Alemanya, Eslovàquia, República Txeca i Andorra) i gestiona 333.379 places en 950 aparcaments. Compta amb més de 2.000 persones a la seva plantilla.

Operador de referència en la mobilitat urbana

El grup Saba encamina totes les seves accions per a consolidar-se com a operador de referència i reforçar la figura dels aparcaments com a *hubs* de mobilitat urbana sostenible, per a persones, empreses i mercaderies, autèntiques peces essencials per a millorar la congestió viària i un node intermodal bàsic de la xarxa urbana de mobilitat.

En l'àmbit de l'última milla, Salvador Alemany ha reiterat que Saba manté l'aposta des de 2021, quan va entrar en l'accionariat, per consolidar un projecte com Geever, operador especialitzat en la distribució de mercaderies d'última milla, a través d'un model de repartiment 100% sostenible, sense emissions, eficient i de proximitat.

L'operativa es caracteritza principalment per comptar amb un model de xarxa de *mini-hubs* de proximitat (43 localitzacions de les quals 16 es troben en aparcaments), que cobreixen àrees amb un radi màxim de 750 metres. La logística es realitza en horari nocturn, per al transport de les mercaderies fins als *mini-hubs* i s'utilitzen mitjans de micromobilitat activa i personal (bicicletes, tricicles, carretons) i amb plena integració amb el barri i els seus ciutadans, a través del "repartidor del barri".

Amb l'experiència d'aquests últims anys, s'ha constatat que els lliuraments fallits de la denominada logística absurda (aquells paquets que no arriben perquè no s'està a casa o les devolucions) s'ha reduït, gràcies al model d'última milla de proximitat de Geever i la connexió amb el barri dels seus repartidors.

Dins del mateix apartat d'última milla, Saba amplia de manera progressiva l'oferta per a la recollida de productes *e-commerce*, amb 206 taquilles intel·ligents a tot el Grup i una diversitat d'operadors: Pudo, Amazon, InPost, Aliexpress i Correios de Portugal.

Saba continua impulsant i reforçant iniciatives de negoci estratègic com és el llançament del nou servei, Ticketless, amb accés i sortida amb la matrícula, associat a un mitjà de pagament, tant en abonats com en rotació, en 72 aparcaments d'Espanya, i experiències similars en més de 150 aparcaments del Regne Unit i Alemanya, a més de l'ampliació de serveis *e-commerce* de la web de negoci i de l'App de Saba, estenent-ho a tots els països on opera.

Les visites als webs de Saba se situen al voltant dels tres milions el 2022 i el nombre de transaccions ascendeix a més de 115.000. Les vendes *e-commerce* han augmentat un 53% respecte el 2021. A la fi de 2022 també es va posar en marxa la nova web corporativa www.sabagroup.com que respon a la realitat internacional de la companyia, així com al seu rol d'operador de mobilitat urbana sostenible.

Així mateix, l'aparcament és un *hub* en el qual no sols hi ha cotxes i motos, sinó també bicicletes i d'altres vehicles de micromobilitat personal, *carsharing* i *rent a car*, en règim d'intermodalitat, entre ells, i també amb el transport públic. Saba disposa de més de 3.000 places de *rent a car* i *carsharing* a tot el Grup.

Josep Martínez Vila ha destacat que el 2022 Saba ha continuat insistint en una de les seves apostes estratègiques, com és la infraestructura elèctrica, que la companyia va arrencar en 2018. Els aparcaments, tant públics com privats, són una gran oportunitat per oferir punts de recàrrega elèctrica, per a tots els vehicles, privats, compartits i flotes, en les diferents modalitats: ràpida i semiràpida i per a totes les necessitats, ja siguin de demanda puntual o d'abonats; en els casos en els quals el cotxe roman en horari nocturn en l'aparcament o només és de rotació en horari laboral.

Amb un gran reforçament el 2022, la companyia disposa de prop de 600 punts de recàrrega elèctrica (un 22% per cent més que el 2021) en aparcaments de tot el Grup, constituint la xarxa de recàrrega elèctrica (semiràpida i ràpida, per abonats i rotació) més important del sector i amb un impacte en estalvi d'emissions. En tot el Grup, s'ha registrat el 2022 un estalvi de 612 tones d'emissions de CO₂.

Destaca l'impuls a la posada en marxa de la càrrega ràpida a Espanya, el creixement en tots els mercats i l'esforç per unificar el model de recàrrega en tots els països on s'és present, adaptant-lo als entorns. De cara al desplegament massiu de la recàrrega elèctrica, més enllà del límit de la potència actual dels aparcaments, s'ha reiterat la necessitat de disposar de majors ajudes públiques.

Finalment, la Junta d'Accionistes ha aprovat els comptes anuals, la delegació a favor del Consell d'Administració de la facultat d'acordar l'augment de capital, l'emissió de renda fixa, a més de la compra d'autocartera. També ha aprovat la reelecció d'Óscar Valentín Carpio Garijo com a Conseller.

Comunicación i Relacions Institucionals

Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 59

comunicacion@sabagroup.com

<https://www.sabagroup.com/ca/actualitat/sala-de-premsa/>

Oficina de l'accionista

Tel.+34 93 557 55 28

accionistas@sabagroup.com

