

## Junta General Ordinària d'Accionistes 2024

---

Més de 51.000 places, entre noves adquisicions i renovacions, en un exercici en què la companyia ha crescut a tots els països on opera

### Saba consolida la recuperació tant en activitat d'aparcaments com en magnituds econòmiques i millora les xifres prepandèmia

El 2024, al concurs per a la renovació de la xarxa d'aparcaments d'Adif, amb 23.000 places a 55 estacions, Saba ha presentat la millor oferta

- **Principals magnituds:** els ingressos d'explotació van pujar a 308 milions d'euros, un 12% més que el 2022, i l'EBITDA es va situar en 143 milions d'euros, un 12% més. Saba va invertir 26 milions d'euros durant l'exercici 2023. La ràtio EBITDA/Ingressos és del 46% el 2023, una de les més elevades del sector a nivell internacional i un clar reflex de l'alt nivell d'eficiència de la companyia.
- **Activitat i abonats:** l'activitat de rotació de Saba el 2023 es va incrementar un 6% respecte al 2022, mentre que el nombre d'abonats va resultar un 3% superior a l'exercici anterior.
- **Presència:** a tancament del 2023, Saba és present a 183 ciutats de 9 països (Espanya, Itàlia, Regne Unit, Portugal, Xile, Alemanya, Eslovàquia, República Txeca i Andorra) i gestiona 356.000 places en 1.079 aparcaments. Compta amb 2.176 persones a la seva plantilla.

---

### Barcelona, 8 de maig de 2024

En el transcurs de la Junta General Ordinària d'Accionistes, celebrada avui a Barcelona, el President de Saba, Salvador Alemany, i el Conseller Delegat de Saba, Josep Martínez Vila, han constatat que després d'exercicis marcats per la crisi sanitària provocada per la Covid- 19 i la relaxació progressiva de les mesures restrictives en mobilitat, l'exercici de 2023 ha suposat assolir l'escenari de prepandèmia, tant en activitat com en magnituds econòmiques.

Pel que fa a les magnituds principals del 2023, els ingressos d'explotació han ascendit a 308 milions d'euros, un 12% superiors als del 2022, mentre que l'EBITDA s'ha situat en els 143 milions d'euros, millorant així mateix en un 12% el registrat el 2022, sent en tots dos casos superiors a les xifres del 2019, amb una inversió de 26 milions d'euros, segons ha subratllat el President de Saba, Salvador Alemany. La ràtio EBITDA/Ingressos és del 46% el 2023, una de les més elevades del sector a nivell internacional i un reflex clar de l'alt nivell d'eficiència de la companyia.

Per part seva, el Conseller Delegat de Saba, Josep Martínez Vila, ha explicat que l'activitat de rotació de Saba es va incrementar un 6% respecte al 2022, mentre que la xifra d'abonats va resultar un 3% superior a la de l'exercici anterior i també per sobre del 2019.

Aquesta tendència positiva s'ha mantingut el 2024 i en aquest primer trimestre l'activitat comparable puja un 2% més que en el mateix període de 2023, si bé no totalment comparable per l'efecte de la Setmana Santa. En termes econòmics, els ingressos van augmentar un 5% i l'EBITDA un 6% el primer trimestre de 2024.

Així mateix, Josep Martínez Vila ha explicat que Saba està en vies de culminar amb èxit la novació dels principals contractes de finançament del Grup. En aquest sentit, el Conseller Delegat del Grup ha destacat que, a pesar de l'impacte de la pandèmia, el deute financer comptable net s'ha situat per sota dels 500 milions d'euros a finals de 2023, fet que suposa un desapalancament de la companyia de més de 100 milions d'euros des de 2019 tot i l'impacte de la pandèmia.

A la vegada, s'impulsen projectes tecnològics amb una clara orientació: adequar-se a les noves necessitats dels clients, estimular l'activitat comercial i del negoci, garantir la integració eficient en un futur de nous aparcaments i aconseguir la màxima eficiència en la gestió de les operacions i del Grup. S'han mantingut, així mateix, les accions per aconseguir el reequilibri de les concessions, així com la cerca de noves oportunitats al mercat, fomentant l'allargament de la durada contractual mitjana de la cartera.

## **Operacions de creixement a tot el Grup**

---

El President de Saba ha explicat que el Grup va finalitzar el 2023 amb un total de 27 noves operacions i 43 contractes renovats o renegociats que representen més de 51.000 places. Entre les operacions més destacades hi ha, al Regne Unit, la posada en marxa de la gestió dels aparcaments de les estacions de Transport for London, l'organisme local responsable de la majoria de la xarxa de transport de Londres, incloent-hi la de Metro, autobusos, taxis, tramvies i algunes línies de tren. El contracte inclou la gestió de 79 aparcaments a tota la xarxa, amb 10.500 places, tots ells amb sistema barrierless (sense barreres), cosa que dota d'agilitat les entrades i sortides dels vehicles.

A més d'aquesta operació, Saba va signar a Regne Unit el 2023 diferents nous contractes de gestió d'aparcaments d'hospitals, com per exemple els de de Torbay and South Devon DHS Foundation Trust (2.453 places) o el de Great Western Hospitals NHS Foundation Trust (2.000 places), i la renovació del contracte de West Hertfordshire Teaching Hospitals NHS Trust (3.839 places). Així mateix, es va iniciar la gestió de l'aparcament de les noves oficines del Santander al Regne Unit, a Milton Keynes, amb 885 places.

A Itàlia, el fet més rellevant el 2023 és l'adjudicació del contracte de concessió dels aparcaments que donen servei a la Vall dels Temples d'Agrigento, un complex arqueològic Patrimoni de la Humanitat per la Unesco que rep més d'un milió de visitants l'any. L'aparcament disposa de 861 places.

A Espanya, l'operació més significativa és l'adjudicació per a la gestió per 40 anys dels aparcaments Paseo de la Castellana (1.229 places) i Padre Damián (629 places), a la ciutat de Madrid, en una licitació pública impulsada pel Reial Madrid. També s'han aconseguit els allargaments dels contractes de la Zona Regulada del Port de Blanes (153 places), la Clínica Cima (265 places) a Barcelona i el contracte de concessió de l'Hospital de Mataró (335 places).

A Portugal, una de les operacions més destacades és el contracte d'arrendament, que es va iniciar l'1 de gener del 2023, de l'aparcament de Península, a Porto, amb 553 places i que dona servei a un edifici amb oficines i centres comercials; i l'adjudicació del contracte d'arrendament de l'aparcament del Palácio da Justiça, amb 296 places, i molt proper al campus de la universitat Nova de Lisboa.

A Xile, Saba va posar en marxa el 2023 l'aparcament Mercado Urbano Tobalaba, de 1.197 places, a Santiago de Xile, i va signar el contracte de gestió de l'aparcament del centre comercial Open Santa Julia, de 500 places, a Viña del Mar. La companyia va resultar adjudicatària del contracte per a la gestió de l'aparcament Terrazas San Cristóbal a Santiago de Xile. També va ampliar el contracte de gestió de l'aparcament de l'aeroport de Santiago de Xile (6.652 places).

Per part seva, a Alemanya Saba es va adjudicar el contracte de lloguer de l'aparcament del centre comercial LIO, de 308 places, a Berlín. Saba coopera amb el propietari del centre, Principle, en altres localitzacions com Düren, Hamburg i Aschaffenburg. Finalment, a la República Txeca, una de les operacions més rellevants és el nou contracte per a la gestió de l'aparcament de Písnice, a Praga, la capital del país, amb 250 places.

## **Fet rellevant el 2024: renovació del contracte d'Adif**

---

Salvador Alemany ha aprofitat la seva intervenció per explicar que, el 2024, Saba està en camí de renovar el principal contracte d'aparcaments off-street d'Espanya, juntament amb el de Bamsa. El President de Saba va afegir que "Adif ens ha comunicat que hem presentat la millor oferta per a l'explotació de la xarxa d'aparcaments de les estacions d'Adif i llarga distància i només falta la signatura per a l'adjudicació formal de la concessió".

Aquest contracte, de 15 anys de durada i que inclou 23.000 places d'aparcament a 55 estacions, ampliables a 30.753 a 64 estacions, començarà el 30 de juliol i forma part dels objectius estratègics del Grup, tenint en compte l'aportació que suposa al perímetre d'aparcaments, tant en dimensió com en presència, a més de l'impacte en resultats. Saba gestionava aquesta xarxa d'aparcaments des del 2014, quan es va adjudicar el concurs convocat per Adif al seu moment.

Per part seva, el Conseller Delegat de Saba ha subratllat la capacitat de la companyia per gestionar i transformar els aparcaments de la xarxa d'Adif, amb digitalització, l'activitat comercial, la sostenibilitat i la modernització de les instal·lacions, entre altres aspectes, en un entorn fortament competitiu. Es tracta, així mateix, del reflex de la capacitat de Saba de renovar contractes, en aquest cas, vinculat a un sector, com ara el ferroviari, tan estratègic a Espanya, ha comentat.

## **Aposta pel vehicle elèctric**

---

El 2023, Saba ha continuat treballant en una de les seves apostes estratègiques, com és la infraestructura elèctrica. La companyia disposa de més de 1.280 punts de recàrrega elèctrica a aparcaments de tot el Grup, 600 dels quals a aparcaments de Saba i la resta, a aparcaments de tercers.

El Conseller Delegat de Saba ha assegurat que, de cara a una implantació massiva del cotxe elèctric, perquè els aparcaments puguin tenir capacitat de resposta, cal fer una actuació contundent, atesa la limitació de potència elèctrica de les instal·lacions, que no es pot finançar exclusivament amb iniciativa privada.

Per aquesta raó, "estem demanant a les Administracions una agilització dels tràmits i de la capacitat per gestionar aquest augment de potència i també majors ajudes econòmiques. Sense això, el desplegament del vehicle elèctric serà més lent", ha afegit Josep Martínez Vila.

## Operador de referència a la mobilitat urbana

---

L'aposta pel vehicle elèctric forma part de la concepció que Saba té dels aparcaments: hubs de mobilitat urbana sostenible, per a persones, empreses i mercaderies, autèntiques peces essencials per regular la congestió viària i un node intermodal de la xarxa urbana de mobilitat. Així ho ha expressat el President de Saba, que ha reiterat que "els aparcaments no són part dels problemes generats pel trànsit a les ciutats, sinó que formen part de la solució; són localitzacions estratègiques als centres urbans, amb capillaritat a tota la ciutat i servei ininterromput per treballar com un agent integrat en la política i en la cadena de la mobilitat de persones i empreses (sharing, vehicle elèctric) i, així mateix, de mercaderies (darrera milla)".

En l'àmbit de l'última milla, l'aparcament ha de donar resposta a les noves necessitats derivades de l'e-commerce i de la microdistribució, facilitant la creació de microhubs de proximitat dins dels aparcaments, que permetin, amb logística nocturna d'entrada a la ciutat, poder fer una distribució sostenible amb micromobilitat personal activa. A través de l'operador Geever, es disposa de 40 microhubs a Barcelona, la majoria a aparcaments.

Una altra solució en l'àmbit de l'última milla és la recollida de les compres als lockers o taquilles intel·ligents ubicats als aparcaments i amb accés 24/7. Actualment, Saba compta amb una xarxa de 224 lockers dels diferents operadors a tot el Grup: InPost, Amazon, Pudo o Aliexpress, entre d'altres.

Saba segueix impulsant i reforçant iniciatives de negoci estratègic com és el servei Ticketless, amb accés i sortida amb la matrícula, associat a un mitjà de pagament, tant en abonats com en rotació, a 76 aparcaments d'Espanya, i experiències similars a més de 160 aparcaments del Regne Unit i Alemanya, a més de la renovació i ampliació de serveis e-commerce de la web de negoci i de l'App de Saba. Les visites a les webs de Saba se situen al voltant dels 4 milions el 2023 i el nombre de transaccions puja a més de 156.000. Les vendes e-commerce han augmentat un 40% respecte el 2022.

## Principals acords de la Junta

---

Finalment, la Junta d'Accionistes ha aprovat els comptes anuals, la delegació a favor del Consell d'Administració de la facultat d'acordar l'augment de capital, l'emissió de renda fixa, a més de la compra d'autocarera. També ha aprovat la reelecció de Salvador Alemany Mas i Josep Martínez Vila com a consellers.

---

### Comunicació i Relacions Institucionals

Tel. +34 93 557 55 26 / 93 557 55 59

[comunicacion@sabagroup.com](mailto:comunicacion@sabagroup.com)

### Oficina de L'accionista

Tel.+34 93 557 55 28

[accionistas@sabagroup.com](mailto:accionistas@sabagroup.com)



<https://www.sabagroup.com/ca/actualitat/sala-de-premsa/>